

Bilag 1.

Centralforeningen af Hotelværtforeninger
og Restauratørforeninger i Danmark.

København, den 23. Januar 1941.

Til Indenrigsministeriet.

Under 22. ds. blev i Folketinget fremsat Forslag til Lov om Ændringer af Lov Nr. 567 af 31. Oktober 1940, og ved dette Lovforslag er det ogsaa muligjort, at Hoteller kan faa Støtte til Bygningsstandsættelser og Varmeisoleringsarbejder.

Imidlertid synes det at fremgaa af Lovens § 5, jfr. Motiverne til Lovforslaget, at Laanegrænsen for Hoteller er nedsat til 60 pCt. af Ejendomsskyldværdien, og *Centralforeningen af Hotelværtforeninger og Restauratørforeninger i Danmark* tillader sig i den Anledning at fremkomme med nogle Betragtninger:

Hvis den i Lovforslaget fastsatte Laanegrænse af 60 pCt. opretholdes, vil det simpelt hen sige, at det for de allerfleste Hotellers Vedkommende vil være umuligt at opnaa Laan. Ejendomsskylden af et Hotel refererer sig jo navnlig til den faste Ejendom, men tager mindre Hensyn til den Benyttelse, der gøres af den, og det er en Kendsgerning, at i mange Tilfælde ligger Købesummen og Værdien af et Hotel betydelig over Ejendomsskylden, idet et Hotels Værdi som ovenfor anført mere fastsættes efter, hvad Omsætningen, Belægningen af Værelser etc. andrager, end hvad Ejendomsskylden af den faste Ejendom beløber sig til.

Vi vil derfor bede Indenrigsministeriet tage dette Forhold i Betragtning, før Loven gennemføres.

Ganske vist indeholdes der i Loven en Bestemmelse om, at i ganske særlige Tilfælde kan den anførte Laanegrænse fastsættes i Forhold til anden af Indenrigsministeren godkendt Værdi, men vi vil indtrængende henstille, at der netop for Hoteller indsættes en mere udtømmende Bestemmelse om dette Forhold.

Vi for vort Vedkommende vil mene, at for Hoteller burde Driftsregnskab f. Eks. for de sidste 5 Aar lægges til Grund tilligemed sidste Købesum, Vurdering til Laaneefterretning m. m., idet man kun gennem disse Oplysninger vil være i Stand til at skønne over, hvorvidt et Hotel vil kunne tilbagebetale et ydet Laan, og hvorvidt der er Sikkerhed i Hotellet for et saadant Laan. Ved en saadan Vurdering bør naturligvis ogsaa Hotellets Beliggenhed og Benyttelse tages i Betragtning, idet naturligvis andre Synspunkter vil kunne gøre sig gældende for et Badehotel end for et Hotel beliggende paa en stor Bys Hovedstrøg.

Vor Organisation beder om at faa Foretræde for det Udvalg, som behandler det fremlagte Lovforslag, for der at fremkomme med vore Betragtninger, og vi ønsker straks at tilføje, at Organisationen som saadan gerne vil stille sig til Disposition med Hensyn til Bedømmelsen af det enkelte Hotels reelle Værdi og Mulighed for at tilbagebetale et ydet Laan, noget, som afhænger af Forhold, der er specielle paa vort Omraade.

Med Højagtelse

Centralforeningen af Hotelværtforeninger og
Restauratørforeninger i Danmark.

A. Villads Olsen.

E. Weinold.