

Bilag.

Den 20. August 1941.

Til Indenrigsministeriet, Slotsholmsgade 2, K.

Hypotekforeningernes staaende Fællesudvalg, som underhaanden er gjort bekendt med et af det høje Ministerium konciperet Lovforslag om Overførelse af Kreditforeningslaan til Serier og Afdelinger med lavere Rentefod, tillader sig herved ærbødigst at henstille, at Ordene i Udkastets § 1, 5te Linie: „selv om der derved sker en Forskydning i Amortisationstiden og de øvrige Laanevilkaar, og“ ændres til: „naar Amortisationstiden ikke derved forlænges“.

Hypotekforeningerne ser selvsagt med den største Velvilje paa, at de til Foreningerne pantsatte Ejendommens Rentabilitet lettes saa meget som muligt, men har paa den anden Side afgørende Interesse i, at den ved de enkelte Laans Placering forudsatte Amortisation af egne og foranstaaende Laan ikke svækkes, uden at Foreningerne faar Lejlighed til at tage Stilling hertil, idet der ved Udmaalingen af Laanene ikke alene tages Hensyn til Ejendommenes øjeblikkelige Værdi, men ogsaa til de foranstaaende Laans Amortisation.

Fratages der Hypotekforeningerne Mulighed for at beregne den fremtidige Amortisation af Kreditforeningslaanet, saaledes at Foreningerne ikke faar Sikkerhed for, at de i Ejendommene placerede Første- og Andenprioritetslaan paa passende og forud beregnelig Maade nedbringes, efterhaanden som Ejendommene forringes paa Grund af Alder, Brøstfældighed, utidssvarende Indretning og Udstyr, vil der indføres et formentlig ikke ønsket Usikkerhedsmoment ved Udmaalingen af Hypotekforeningslaan.

Det maa endvidere fremhæves, at ligesom en Forringelse af Amortisationen ingenlunde synes at være en logisk Følge af en Rentenedsættelse som Udnyttelse af et gunstigt Konjunkturmoment, kan en saadan, foruden at medføre Vanskeligheder for nyprioriterende eller omprioriterende Laansøgere vise sig at være en uheldig Foranstaltning for Realkreditte som Helhed.

Det bemærkes, at Østifternes Land-Hypotekforening ikke var repræsenteret paa Hypotekforeningernes staaende Fællesudvalgs Møde, og at Repræsentanten for Ny jydsk Land-Hypotekforening tillige henholder sig til sin Skrivelse til Indenrigsministeriet af 8. ds.

Med Ærbødighed

Bo Gjessing.
