

Jeg vil ogsaa gerne henlede Opmærksomheden paa, at Trangen til Jord til havemæssig Dyrkning for Tiden er meget stor, og naar man saa samtidig kan sikre Dyrkerne et blivende Hjem i deres Have, vil dette være af allerstørste Betydning. Det forekommer mig, at Samfundet ikke kan anvende Penge til bedre Formaal end til det af Dem fremsatte Forslag.“

Som man vil se, kan Havens Dyrkning dække den væsentligste Del af Huslejen.

Med Hensyn til Kommunikation ligger dette Areal kun 5—6 Kilometer fra Valby Station eller Toftegaardsplads, og ved en Samtale, Folketingsmand J. Chr. Jensen har haft med Generaldirektør Knutzen, har Generaldirektøren udtalt, at naar Bebyggelsen kom, skulde det ikke mangle paa Transportmidler, og med Hensyn til Omstigningsret til Sporvogn var dette et Spørgsmaal, man kunde tale om, hvis Trafikken blev af større Omfang; for øvrigt vilde der vel uden større Vanskeligheder kunne føres Sporvogn derud, naar Bebyggelsen naar en vis Størrelse.

Jeg vilde anse det for rimeligt, at Beboerne betalte et ekstra Depositum paa 2 Maaneders Leje til Dækning af Skade og daarlig Vedligeholdelse, idet det forudsættes, at Beboerne af Husene selv har Vedligeholdelsespligten.

I øvrigt har vi foreslaaet, at Opførelsen og Administrationen af Husene overdrages et af de bestaaende Byggeselskaber f. Eks. Foreningen Socialt Boligbyggeri. *Sluttelig tilføjes, at Arbejdet ved hele denne Bebyggelse kan udføres af danske Materialer.*

En Bebyggelse paa 1 000 Huse vil kræve et Omfang af Ingeniøranlæggene, der vil blive 930 Kr. dyrere pr. Hus, end der er regnet med i ovenstaaende Opstilling, der er beregnet paa at betjene ca. 15 000 Huse. Saafremt denne Udgift udelukkende skal afholdes af de nævnte 1 000 Huse, vil det fordyre Boligafgiften med ca. 4 Kr. pr. Maaned. Vi finder dette urimeligt, da disse Udgifter er Fællesudgifter for hele den senere tilkommende Bebyggelse.

Som det fremgaar af Hæftet med Ingeniørkalkulationer, er Arealet opdelt rent skematisk for at fastslaa Parcelantallet, idet der samtidigt er afsat ca. 15 pCt. af det samlede Areal foruden Vejarealet til andet Formaal. Af Hensyn til Fastsættelsen af Udgifter til Veje og Kloakker m. v. er en saadan Opdeling ganske nødvendig, idet disse Udgifter ved en foreløbig Kalkulation maa være uafhængig af den endelige Byplan, ved hvis Udarbejdelse der givetvis maa tages Hensyn til en Række Faktorer, der ikke spiller nævneværdig Rolle for en Kalkulation som den foretagne, og det har aldrig været vor Mening, at den ved den skematiske Opdeling opstaaede Bebyggelsesform skulde opfattes som en af os foreslaaet Form for Byplan.

Til Betænelighederne ved at fremskaffe tilstrækkelig Vandforsyning maa vi paapege, at der *enten* maa kunne træffes Aftale med Københavns Vandforsyning om Leveringen, *eller* ogsaa maa Omegnskommunerne, der efter Vandværkets Skrivelse har Vandindvindingsretten paa en Del af Arealet, efter Aftale kunne levere den tilsvarende Vandmængde, *eller* ogsaa vil Bebyggelsen kunne forsynes med et større Antal mindre, lokale Vandværker, ved hvis Drift Grundvandstanden ikke sænkes saa stærkt som ved Drift af et enkelt, større Anlæg. Eventuelt kan alle tre Muligheder kombineres.

København, den 1. Maj 1941.

Carl Brummer,
Arkitekt.

Olaf Ellern,
Civilingeniør.

J. Chr. Jensen,
Folketingsmand.