

Haandværksarbejderne har været udbudt til ansete Firmaer i Hovedstaden, og der foreligger bindende Tilbud efter Dagspriserne December 1940.

Grundprisen er beregnet efter den samlede Købesum 2 000 Kr. pr. Tønde Land, uden at vi har taget Hensyn til Bygninger, Besætninger m. m., der dog har en anseelig Værdi.

I. Anlæg.

a. Grunden 600 m ² (1 500 Kv.-Alen).....	250 Kr. 00 Ø.
b. Byggeudgifter:	
1. Haandværksarbejder.....	9 553 Kr.
2. Kloak-, Vand-, Vejanlæg m. m.....	2 040 —
	<hr/> 11 593 — 00 —
c. Omkostninger:	
Honorarer, Renter, Administration og uforudsete Ud-	
gifter.....	400 — 00 —
	<hr/> I alt... 12 243 Kr. 00 Ø.

II. Finansiering.

Statslaan.....	<hr/> 12 243 Kr. 00 Ø.
----------------	------------------------

III. Drift.

a. Skatter:

Skatter er udregnet efter Samraad med Amt og Kommuner.

Der regnes med en Ejendomsskyld af 8 000 Kr. (11 Gange Lejen).

1. Til Kommunen.

Grundskyld 250 Kr. — à 8,8 ‰.....	2 Kr. 20 Ø.
Ejendomsskyld.....	8 000 Kr.
÷ Fradrag.....	5 000 —
	<hr/> 3 000 Kr. à 6,6 ‰ 19 — 80 —

2. Til Amtet.

Grundskyld 250 Kr. à 12,13 ‰.....	3 — 03 —
Ejendomsskyld.....	8 000 —
÷ Fradrag.....	5 500 —
	<hr/> 2 500 Kr. à 7,28 ‰ 18 — 20 —

3. Til Staten.

Grundskyld 250 Kr. à 6 ‰.....	1 — 50 —
-------------------------------	----------

	44 Kr. 73 Ø.
b. Ydelse til Staten (Statslaan) 5 pCt., hvoraf 4½ pCt. er Rente..	612 — 15
c. Tilskud til Drift af Vand-, Vej- og Kloakanlæg.....	50 — 00 —
d. Administration og Forsikring.....	15 — 00 —
	<hr/> I alt... 721 Kr. 88 Ø.

Lejen er saaledes 10 Kr. pr. m² Etageareal uden Tilskud af nogen Art, da Staten formentlig kan laane Penge til en Rente af 4½ pCt. Der er, som man vil se, heller ikke regnet med Skattefrihed eller Rentelettelse af nogen Art.

En Sammenligning med en 2 Værelsers Lejlighed med 55 m² Etageareal efter Indenrigsministeriets Byggeudvalgs Beregninger, naar denne faar det store Tilskud, som Lovforslag Nr. 128 hjemler Adgang til, bliver 55 Kr. (se Side 8 nederst paa Siden i Indstillingen til Indenrigsministeriet afgivet af Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940); dette bliver 12 Kr. pr. m² Etageareal. De smaa Huse er altsaa 2 Kr. billigere uden dette store Tilskud fra Statens Side; dertil kommer Værdien af Haven.

Statskonsulent A. Dalskov har paa Forespørgsel udtalt følgende om Indtægten af en Have paa 1 200 Kv.-Alen, der beplantes med Frugttræer (500 Kv.-Alen) og Køkkenurter (700 Kv.-Alen):

„Naar dette samlede Areal udnyttes saaledes, vil det meget nær kunne dække et normalt Forbrug i en mindre Husholdning det meste af Aaret, og Produkterne vil repræsentere en Indkøbsværdi i Detailhandelen af ca. 700 Kr. Dertil kommer saa, at Familien har faaet sine Produkter i helt frisk Tilstand og har hentet Sundhed og mange Glæder ved Arbejdet med Dyrkningen.