

Bilag 18.

Til Folketingets Udvalg vedrørende Forslag til midlertidig Lov om Støtte til Boligbyggeri.

I Anledning af Indenrigsministeriets Byggeudvalgs Bemærkninger i Skrivelse af 24. April 1941 og Henvisning til Skrivelse af 21. s. M. fra Direktoratet for Stadens faste Ejendomme, fra Direktøren for Københavns Kommunes Vandforsyning af 15. Februar s. A. og Skrivelse til Overborgmesteren fra Magistratens 4. Afdeling af 10. Marts 1941, hvilke Skrivelser er sendt til Folketingets Udvalg, der behandler Lovforslag Nr. 128 om Støtte til Boligbyggeri, skal vi undertegnede tillade os at gøre følgende Bemærkninger:

Forslaget om en Havebebyggelse i Brøndbyerne og Avedøre blev af Folketingsmand J. Chr. Jensen indsendt ved Skrivelse af 18. Juli 1940 til Regeringens Beskæftigelsesudvalg og suppleret ved Skrivelse af 11. December 1940 fra Arkitekt Carl Brummer, Civilingeniør Olaf Ellern og Folketingsmand J. Chr. Jensen.

Det vil ses af disse sidste Skrivelser, at Forslaget som Helhed med de dertil hørende Kort og Planer selvfølgelig kun er skitse-mæssigt fremstillet, men der er naturligvis beregnet rigelig Plads til alt, hvad der kræves til et moderne Bysamfund: Skoler, Kirker og andre offentlige Bygninger, Idrætspladser, Boldbaner, Legepladser m. m., ligesom Vestenceinten senere skulde indgaa som et Parkbælte mellem den samlede Havebys to Dele.

Badeetablisementet ved Avedøre Strand, der efter Forslag af Folketingsmand J. Chr. Jensen er indsendt til Regeringens Beskæftigelsesudvalg, er et vigtigt Led „en Sundhedskilde“ til Bade-Sport og anden udendørs Idræt for Havebyen — ja, tillige for Storkøbenhavn til Weekend og billigt Ferieophold m. m.

Vej-, Vand-, Kloak-, Rensningsanlæg m. m. er skitse-mæssigt projekteret, for at man kan foretage en Beregning over Udgifterne til disse Formaal til Havebyen, uden at dette paa nogen Maade er bestemt fastlagt, hvilket maa ske ved Byplanlægningen.

Med Hensyn til Bebyggelsen er der udarbejdet en Række Boligtyper baade Enfamiliehuse, Rækkehuse og Dobbelt-huse, hvoraf en Type, der senere er beskrevet, er benyttet som Grundlag for Beregning og Tilbud.

De 1 000 Huse, vi har foreslaaet opført i Sommer, vil ikke komme i Vejen for den endelige Byplan.

Med Hensyn til Bemærkningerne i Skrivelsen fra Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 24. April 1941 er disse baade i deres Form og Indhold tendentiøse; dette skyldes maaske i det væsentligste, at det er den samme Mand, der paa een Gang er Chef for Stadens Ejendomsdirektorat og samtidig er Leder for Udarbejdelsen af Lovforslag til Rigsdagen for det samme Omraade.

Vi vil derfor ikke komme nærmere ind paa at omtale de forskellige mere eller mindre urigtige Beregninger, der er opstillet i nævnte Skrivelse, men fremføre følgende Opstilling og Beregning af en Boligtype bestaaende af 3 Værelser og et mindre Kammer, Køkken, Vaskehus, W. C. og Entré. Huset er grundmuret og opført af røde eller gule Mursten, med et bebygget Areal 72,25 m². Til hvert Hus hører en Have paa 1 500 Kv. Alen.

Ingeniørarbejderne, Vej-, Vand-, Kloak- og Rensningsanlæg er kalkuleret efter Dagsprisen i December 1940, og Direktoratet for Københavns Vej- og Kloak-væsen har udtalt, at disse Arbejder endog kunde gøres billigere.