

og større eller mindre Konsolidering, ganske *forskellig Gennemsnitsstørrelse* for Lejlighederne og Etageantallet, spiller en saa afgørende Rolle, at en Sammenligning er mere end *positivt vildledende*; ogsaa de sociale Foranstaltninger, som maa medtages, paavirker naturligvis Resultatet. Det ses af Tallene ovenfor, hentet fra de to Kommuner, at der findes en betydelig Forskel mellem større eller mindre Lejesummer for moderne og dyrt Byggeri. Og naar det i Skrivelsen hedder, at der „i hvert Fald *kan* bygges Lejligheder med Centralvarme, Altaner m. v. til samme Leje som Lejligheder med Kakkelovne foruden Altaner“, saa kan der henvises til, at det under en Licitation inden for Socialt Boligbyggeri i 1938 er godtgjort, hvad der for øvrigt skulde synes at være en Selvfølge, at et Hus *med* Altaner er ca. 5 Kr. pr. m² dyrere end et Hus *uden* Altaner.

Ved Hjælp af mer eller mindre sindrige og loyale Talopstillinger at fortælle det ærede Udvalg, at moderne Bekvemmeligheder intet koster, har formentlig ikke noget Formaal, medmindre Koncipisten, der lægger Vægt paa i Aviserne at optræde med de *største* Foretagender og det *længste* Hus i Danmark og i Norden og ved given Lejlighed ogsaa de *største* Installationer i hele Europa, lægger Vægt paa at fremhæve sine personlige *største* Dimensioner, ogsaa med Hensyn til at gøre Tryllekunster inden for Byggefaget.

Paa samme Maade har det næppe nogen Interesse at henvise til Artikler fra 1930 om moderne Boligbyggeri. Dengang var der særdeles megen Brug for moderne Lejligheder og en dertil svarende Købekraft. Fra 1935 til 1939 steg den nødvendige Husleje for Nybyggeri med 17 pCt., medens Købekraften kun steg 8 pCt., og de, som besidder nogen økonomisk Sagkundskab, vil forstaa, at der hermed er sat en vis Bom for den fattige Befolkningsdels Oprykning til moderne Lejligheder. At Krigen og dermed følgende Dyrhed har understreget dette Forhold i ganske særlig Grad, vil ikke blive bestridt fra sagkyndigt Hold, og i Byggeudvalgets Betænkning samt Bemærkningerne til Indenrigsministeriets Forslag gaar man ud fra samme Forudsætning. Man kan tilføje, at de Bekvemmeligheder, man talte om i 1930, var særdeles beskedne i Forhold til den Udvikling, som navnlig fra Midten af Trediverne førte ind i et udpræget Luksusbyggeri, der efter Sagens Natur maatte udelukke de virkelig trængende fra at erholde disse Boliger.

F. C. Boldsen.