

## Bilag 12.

Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber.

»Axelborg«.

København, den 19. Maj 1941.

Til Folketingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri, c/o Formanden Hr. Folketingsmand Jensen-Broby, Danmarks Rigsdag.

Under den Forhandling, som underskrevne Repræsentanter for Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber den 15. d. M. havde med det ærede Udvalg, kom man bl. a. ind paa Spørgsmaalet om Prisforholdet mellem de saakaldte Kakkelovnhuse og Lejligheder med de almindelige moderne Installationer, og det blev fra vor Side gjort gældende, at der hverken i Anlægsudgifter eller Driftsudgifter var nogen Forskel af Betydning for de to Arter af Boligbyggeri, hvorimod Udstyr af anden Art vil give Prisforskel.

Til nærmere Belysning af dette Forhold tillader man sig at henvise til Tidsskriftet *Arkitekten* Numrene 12, 19 og 22 af henholdsvis 25. Marts, 12. Maj og 2. Juni 1939. I Nummer 12 forefindes en Artikel af Arkitekt Edvard Heiberg, hvori Resultaterne af en indgaaende Detailundersøgelse af det berørte Spørgsmaal er fremstillet, og hvoraf fremgaar, at Udgiften for saavel Anlæg som Drift praktisk talt er den samme for begge de nævnte Boligformer. I de to andre Numre er indeholdt en Diskussion mellem Arkitekt Heiberg og Direktør Boldsen. Man vedlægger et Eksempplar af de 3 Hæfter.

Til yderligere Orientering i Sagen har Fællesorganisationen undersøgt det Byggeri med Kakkelovnhuse og Centralvarmehuse, der har fundet Sted i den senere Tid.

Undersøgelsen er foretaget paa Grundlag af de officielle Oplysninger, der findes i Borgerrepræsentationens Forhandlinger.

Nogle af de nævnte Foretagender egner sig ikke til Sammenligning, dels fordi de er bygget til forskellige Tidspunkter, dels fordi der i øvrigt er væsentlig Forskel i Byggeriet.

Man skal eksempelvis nævne, at Foreningen Socialt Boligbyggeri har fuldført *Bispeparken* og *Brønspark*, samtidig med at Københavns almindelige Boligselskab har bygget et Foretagende ved Aalekistevej.

Socialt Boligbyggeris Foretagende er udstyret med Centralvarme, Altaner m. v., medens Byggeriet ved Aalekistevej er et Kakkelovnhus uden Altaner.

Udlejningsprisen for Socialt Boligbyggeris Foretagender *Bispeparken* og *Brønspark* er henholdsvis 13 Kr. 60 Øre og 13 Kr., medens den kalkulerede Leje for Foretagendet ved Aalekistevej bliver 15 Kr. 36 Øre.

I intet af de nævnte Tilfælde er der regnet med Støtte ud over Statslaan.

Disse to Foretagender kan ikke med Rimelighed sammenlignes, bl. a. under Hensyntagen til, at Socialt Boligbyggeri havde sikret sig Materialer til Førkrigspriser.

Derimod er der to Foretagender, der er bevilget og igangsat omtrent samtidig, som skulde give et klart Billede af Forholdene, nemlig Københavns almindelige Boligselskabs Byggeri ved Frederiksborgvej og Foreningen Socialt Boligbyggeris Byggeforetagende ved Østbanegade. Af disse to Foretagender er Byggeriet ved Østbanegade tænkt gennemført med Centralvarme m. v., medens Byggeriet ved Frederiksborgvej er et „Kakkelovnhus med billig Byggemaade“.