

Der bør derfor tilvejebringes Hjemmel for Fritagelse for Forrentning og Amortisation af et saa stort Beløb af Statslaanet, der svarer til den Del af Anskaffelsessummen, som ikke kan forrentes af den forudsatte Leje; Fritagelse maa vedvare, indtil de foranstaaende Prioriteter er nedbragt saaledes, at man gennem en Omprioritering kan opnaa lavere aarlige Ydelser.

Med de stigende Byggeomkostninger vil ogsaa de Indskud (Boligandele), som Beboerne skal indbetale, og som svarer til 5 pCt. af Anskaffelsessummen, blive større. Indskuddet for en 2 Værelsens Lejlighed har hidtil andraget ca. 500 Kr., men vilde med de nuværende Priser blive ca. 700—750 Kr. Imidlertid er der allerede Vanskeligheder med Hensyn til Betaling af Indskud i de Ejendomme, som er fuldført, inden Prisstigningen satte kraftigt ind, og da de lejesøgendes Opsparingssevne maa forventes at ville blive yderligere forringet, vil det derfor ikke være tilstrækkeligt, at Indskuddene fastholdes paa det hidtidige Niveau, men de bør endog nedsættes. Saafremt dette ikke sker, tvinges mange lejesøgende til at tage Lejlighed i private Ejendomme, hvor de ganske vist kan nøjes med straks at betale forudbetalt Leje med et Beløb, der er mindre end Indskuddet, men til Gengæld maa betale en højere Leje gennem hele Lejeperioden. Man skal derfor foreslaa, at der tilvejebringes Hjemmel for at yde Statslaan op til 98 pCt. af Anskaffelsessummen, saaledes at Indskuddene kun behøver at dække 2 pCt.

Til Slut skal vi fremhæve, at de almennyttige Selskaber har maattet paatage sig den meget vanskelige Opgave at administrere Ejendomme med Lejligheder for mindrebemidlede børnerige Familier og herved er blevet stillet vanskeligere i Konkurrencen med det private Byggeri. Efter vor Erfaring synes det ikke at kunne undgaas, at der opstaar Gnidninger mellem børnerige Familier og de øvrige Beboere i Ejendommene; endvidere kræves det i Forhold til en Del af de børnerige Familier, at der gøres en særlig Indsats for at bibringe disse en Boligkultur, der svarer til den almindelige jævne Befolknings, og saalænge dette ikke er lykkedes, vil deres Lejemaal medføre forøgede Udgifter til Vedligeholdelse, Renholdelse etc. Dertil kommer, at Udlejningen af Lejligheder til børnerige Familier vanskeliggøres, idet de lejligheds-søgende maa afvente Kommunens Behandling af Andragende om Tilskud; saafremt Svar ikke foreligger, inden Fristen for Opsigelse af de paagældendes tidligere Lejligheder er udløbet, maa de ofte opgive at overtage en Lejlighed med Tilskud. Endelig har Dyrtiden medført, at Efterspørgsel efter de forholdsvis store Lejligheder for børnerige Familier er gaaet ned; da Typerne ikke egner sig til Udlejning til andre Familier, medfører dette Forhold en særlig Risiko og har da ogsaa for en københavnsk Forenings Vedkommende medført Lejetab; saaledes er der endnu 16 Lejligheder ledige i en Ejendom, der var færdig til Indflytning den 1. September 1940, uanset at der har været ofret usædvanlig store Beløb paa Annoncering.

#### Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber.

K. Korsgaard,  
Formand.

C. Klüwer,  
Medlem af Forretnings-  
udvalget. M. B.

R. Nielsen,  
Medlem af  
Bestyrelsen.

---

Finn Trier,  
Sekretær.