

Underbilag til Bilag 11.

Fællesorganisationen af almennyttige
danske Boligselskaber.

»Axelborg«.

København, den 25. Marts 1941.

Til Indenrigsministeriet, Slotsholmsgade 2.

Det fremgaar af Bemærkningerne til Forslag til midlertidig Lov om Støtte til Byggeri, fremsat i Folketinget den 26. Februar 1941 (Lovforslag Nr. 83), at Regeringen paatænker en Revision af den almindelige Lovgivning om Støtte til Boligbyggeriet. Fællesorganisationen tillader sig derfor at fremsætte følgende Bemærkninger vedrørende de Støtteforanstaltninger, der efter vor Mening maa træffes, saafremt de almennyttige Boligselskaber og Boligforeninger skal kunne fortsætte Byggevirkomheden. Det forudsættes herved, at man ikke paatænker alene af Hensyn til Beskæftigelsen at sætte Byggeri i Gang, men at man, forinden de enkelte Byggefretagender paabegyndes, sikrer sig, at der paa det paagældende Sted er Behov for nye Lejligheder, og at de fornødne Materialer kan fremskaffes.

De nye Lejligheder bør efter vor Formening forsynes med rimeligt Udstyr, i Hovedsagen som det hidtil har været Tilfældet i de almennyttige Selskabers Ejendomme. Saafremt Ejendommene ikke forsynes med rimeligt Udstyr, maa det befrygtes, at de, naar der atter indtræder normale Tider, vil have vanskeligt ved at konkurrere, saavel med andre nyere Ejendomme med det nævnte Udstyr, som med ældre Ejendomme, der ikke har dette Udstyr, men til Gengæld et lavere Lejeniveau. Dertil kommer, at der i Ejendommene indrettes Lejligheder for børnerige Familier; det omhandlede Udstyr betyder en meget stor Lettelse i Arbejdet for Husmødrene, en Lettelse, der navnlig er af Betydning, naar Husmødrenes Arbejde i Forvejen er stort som Følge af større Børneantal.

Af Hensyn til Udlejningsmuligheden maa Lejeniveauet ikke være højere end Lejeniveauet pr. 1. September 1939 i de sociale Selskabers Ejendomme. I en københavnsk Ejendom med det ovennævnte Udstyr maa Lejen altsaa ikke overstige 13 Kr. à 13 Kr. 50 Øre pr. Kvadratmeter Etageareal, hvorved forudsættes, at Lejerne selv har Pligt til at vedligeholde Lejlighederne indvendig.

For at Lejen kan nedbringes til det nævnte Niveau, vil det være nødvendigt, at der ogsaa fremtidigt, ligesom i den nugældende Lovgivning, opnaas Fritagelse for Bygningsskatter og Mulighed for Nedsættelse af Ydelsen af Statslaanet. Da Byggekostningerne stadig er stigende, vil det formentlig være hensigtsmæssigt, at Indenrigsministeriets Beføjelse til at tilstaa Nedsættelse af Ydelsen *ikke* som i Lov Nr. 287 af 30. Maj 1940, § 7, jfr. Lov Nr. 568 af 31. Oktober 1940, § 1, begrænses.

Det vil være nødvendigt, at Lejen nedsættes med det fulde Beløb, der svarer til Summen af Bygningsskatterne og den eventuelle Nedsættelse af Ydelsen af Statslaanet. Men heraf følger efter den nugældende Lov, at Lejen, naar Nedsættelsen af Ydelsen og Skattefriheden ophører efter henholdsvis 10 og 22 Aar, maa forhøjes, uden at man har Sikkerhed for, at man kan opnaa den saaledes forhøjede Leje. Thi man kan ikke regne med allerede efter 10 Aars Forløb at kunne opnaa Nedskrivning af Hovedstolen paa de i Ejendommene optagne Prioriteter, saaledes at den ophørende Nedsættelse af Ydelsen af Statslaanet modsvares af Nedsættelse af andre Prioritetsydelse.