

Bilag 11.

Fællesorganisationen af almennyttige
danske Boligselskaber.

»Axelborg«.

København, den 25. April 1941.

Til Folketingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri, c/o Formanden Hr. Folketingsmand Jensen-Broby, Danmarks Rigsdag.

Ved Skrivelse af 25. Marts 1941 til Indenrigsministeriet, der følger hoslagt i Afskrift, har Fællesorganisationen fremsat nogle principielle Bemærkninger vedrørende Foranstaltninger til Støtte af det almennyttige Boligbyggeri.

Efter at Indenrigsministeren den 4. April i Folketinget har fremsat Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m., tillader vi os i Fortsættelse af den nævnte Skrivelse at anføre følgende:

I Bemærkninger til Lovforslaget anføres, at Bestræbelserne maa rettes imod at tilvejebringe et yderligere Byggeri paa en saadan økonomisk Basis, at Udleje vil kunne finde Sted til Priser, der i hvert Fald ikke vil overstige den Husleje, der pr. 1. September 1939 vilde være gældende i sociale Byggeforetagender. Imidlertid har en stor københavnsk Boligforening i Slutningen af Marts Maaned afholdt Licitation over et Byggeforetagende med 81 smaa Lejligheder med rimeligt Udstyr, men absolut ikke med Luksus af nogen Art, og paa Grundlag af denne Licitation kalkuleret Boligafgiften (Lejen) til ca. 21 Kr. pr. m² Etageareal, medens den Støtte, man vil kunne opnaa i Henhold til den gældende Byggestøtte-lovgivning (herunder Bestemmelsen om Skattefritagelse i § 13 i midlertidig Lov om Støtte til Byggeri), og det fremsatte Forslag om Ændringer i denne er kalkuleret til ca. 6 Kr. 23 Øre pr. m² Etageareal. Udlejningsprisen vilde herefter blive ca. 14 Kr. 75 Øre, medens den pr. 1. September 1939 laa omkring 13 Kr. 50 Øre pr. m² Etageareal*). Som Følge af den store Stigning i Byggeomkostningerne er ogsaa de Indskud, som Beboerne skal indbetale, og som svarer til 5 pCt. af Anskaffelsessummen, blevet større. For det nævnte Byggeforetagendes Vedkommende maa Indskuddene for Lejligheder med 1 Værelse og Kammer, 2 Værelser og 2 Værelser og Kammer saaledes fastsættes til 860 Kr. gennemsnitlig, medens Indskuddene pr. 1. September 1939 for tilsvarende Lejligheder vilde have andraget ca. 550—675 Kr. Det er os bekendt, at ogsaa Boligforeninger i Provinsen har stødt paa den Vanskelighed, at Indskuddene under de nuværende Forhold vil blive for store. Hertil kommer, at man ved Nybyggeri i den nuværende Situation ogsaa kommer ud for Vanskeligheder med Hensyn til Fremskaffelse af Materialer, Forbehold mod Prisstigninger i Entreprenørernes Tilbud m. v. Endelig maa nævnes, at de Boligforeninger, der paatænker at bygge nu, ikke kan undgaa at have for Øje, at man har betydelige økonomiske Vanskeligheder med de Ejendomme, der blev opført med offentlig Støtte i Dyrtiden efter

*) Det bemærkes, at den indvendige Vedligeholdelse paahviler Andelshaveren. Beløbet, der anslaaes til mellem 50 Øre og 1 Kr., maa altsaa lægges til de øvrige Beløb.