

Bilag 10.

Arbejderbevægelsens
Erhvervsraad.

21. Maj 1941.

Hr. Indenrigsminister Knud Kristensen,
Indenrigsministeriet,
Slotsholmsgade 2, K.

Arbejderbevægelsens Erhvervsraad har gjort sig bekendt med det foreliggende Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. v. og kan udtale sin Anerkendelse af, at Støttelovgivningen for Byggeriet herigennem føres videre. Byggeriets Betydning i beskæftigelsesmæssig Henseende gør det for Øjeblikket mere paakrævet end nogen Sinde før at gennemføre de nødvendige Støtteforanstaltninger, ligesom ogsaa den ringe Reserve af ledige Lejligheder taler for en kraftigere Støtte for Boligbyggeriet.

Erhvervsraadet er enig med de i Bemærkningerne til Lovforslaget indeholdte Udtalelser om Nødvendigheden af at tilvejebringe et Byggeri paa en saadan økonomisk Basis, at Udleje vil kunne finde Sted til Priser, der i hvert Fald ikke vil overstige den Husleje, der pr. 1. September 1939 var gældende i sociale Byggeføretagender, hvilken Husleje ligger væsentlig over Lejen i det i 1935 fuldførte Byggeri og i Virkeligheden er meget høj. Vi maa imidlertid i Lighed med Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber, hvis Skrivelse til det af Folketinget til Behandling af det foreliggende Lovforslag nedsatte Udvalg vi har haft Lejlighed til at gøre os bekendt med, udtale vor Frygt for, at de i Forslaget indeholdte Bestemmelser ikke vil vise sig at være tilstrækkelige til at sætte det ønskede Byggeri i Gang.

Ligesom nævnte Fællesorganisation maa vi anbefale, at Adgangen til Opnaaelse af Dispensation fra Regelen i § 15 a, om at der normalt kun kan ske Rentenedsættelse af Statslaanet paa 1 pCt., bliver gjort lettere, ligesom ogsaa den i samme Paragraf foreskrevne Tidsbegænsning for Rentenedsættelsen — eller Udsættelse af Laanets Amortisation — forlænges i Lighed med Skattefrihedsperioden i § 3 i Lov Nr. 287 af 30. Maj 1940 om Ændring til Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri. Til Motivering herfor skal anføres, at det efter vor Opfattelse er paakrævet, at Loven kommer til at indeholde Bestemmelser, der klarere, end det efter Forslagets Bestemmelser fremgaar, sikrer, at det nye Byggeri kan udlejes til et Lejeniveau, der ikke ligger højere end før Krigen. Betænkeligheder ved at det offentlige gennem saa vidtgaende Bestemmelser om Rentenedsættelse kan komme til at give en for stor Støtte, der kan resultere i Gevinst for private eller i Spekulation i Boligerne, er ganske ubegrundet, idet det drejer sig om Støtte til almennyttige Boliger, hvis eventuelle Overskud ikke gaar til private Formaal, men bliver benyttet til fremtidige Boligformaal. En Lempelse i Lovgivningen, som vilde tjene samme Formaal som de her nævnte, er en Udvidelse af den Skattefrihed, der hjemles i § 3 i Lov Nr. 287 af 30. Maj 1940 om Ændring i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 til ogsaa at omfatte amtskommunale Skatter. En saadan Ændring vil betyde en væsentlig Støtte for det sociale Byggeri i vore Amtskommuner.

Vi skal endvidere tillade os at gøre opmærksom paa, at Statslaan plus øvrige Laan efter de hidtil gældende Regler højst kan andrage 95 pCt. af de samlede Ud-