

Sammenhængen med Saneringsforslaget. For at sanere maa man skaffe Boliger til de Familier, som bebor de saneringsmodne Kvarterer, og herpaa havde man tænkt i Byggeudvalgets § 17, saalydende:

„Kommunen er berettiget til for et Tidsrum af indtil 2 Aar at yde Tilskud til Betaling af Husleje for Personer, der bliver husvilde som Følge af Saneringsarbejder, der iværksættes paa Grundlag af Bestemmelserne i nærværende Kapitel, og som paa Grund af utilstrækkelige Indtægter ikke kan skaffe sig anden passende Bolig. Tilskuddet medfører ikke Retsvirkninger for Modtageren“.

Meningen hermed var, at Kommunen i mindst 2 Aar skulde sørge for, at de paagældende Familier fik Boliger, der ikke var synderlig dyrere end de nuværende, og i denne Mellemtid haabede man paa et Boligbyggeri, som fremskaffede billige Boliger, som de paagældende kunde flytte over i.

Men nu har man revet Sammenhængen over. I det fremsatte Lovforslags § 8 har man indsat en fuldkommen tilsvarende Bestemmelse som den ovenfor citerede, medens man har fjernet Muligheden for det billige Byggeri, som efter to Aars Forløb skulde optage de paagældende Familier.

Man maa haabe, at den Sammenhæng, der er brudt, ved gode Kræfters Assistance snarligt maa blive knyttet paa ny, idet der ellers kan opstaa Vanskeligheder med at skaffe Boliger til de hjemløse i en Tid, da saadanne Vanskeligheder i hvert Tilfælde ikke burde fremkaldes fra Statsmagts Side.

Vi skal herefter tillade os at henstille til det ærede Udvalg at optage Forslagets Kapitel I til Behandling i Forbindelse med det forelagte Forslag og eventuelt se disse Forslag i Forbindelse med det Forslag til Lov om videre Udbygning af Lov af 13. April 1938, som formentlig kan forventes forelagt fra Indenrigsministerens Side.

#### *Det lave Byggeri.*

Over for dem, som paa Rigsdagen har gjort sig til Talsmænd for det lave Byggeri i Modsætning til det høje, ønsker Societetet at udtale, at det ganske deler Sympatien for det lave Byggeri og kan henvise til, at den fælles Sympati har fundet praktisk Udtryk i Lovgivningen. Det ses saaledes, at Lov af 31. Oktober 1940, § 1 (ad § 7 i Lov af 30. Maj 1940), indfører en Favør-Rentenedsættelse for det lave Byggeri i Forhold til det høje, og af det indenrigsministerielle Byggeudvalgs Forslag Kapitel I, § 4, ses det, at Laan til Parcel- og Rækkehuse modtager en Nedsættelse af Renten med  $\frac{1}{2}$  pCt. p. a., en Nedsættelse, der gentages i Kapitel IV, § 20, vedrørende Privatbyggeri.

Hvis imidlertid det lave Byggeri for Tiden virkelig skulde tage Fart, møder det visse Vanskeligheder, som Rigsdagen og Administrationen først maa løse, forinden Rigsdagen med Rette kan pege paa Opgaver, som Bygherrer kan løse med Hensyn til lavt Byggeri. Grunde maa gøres byggemodne ved Hjælp af Anlæg af Veje og Kloakker, og hertil maa der gives en særlig fyldig Støtte, da Anlæg af Veje og Kloakker naturligvis vejer overmaade tungt under Krigstidens Stigninger og kan gøre Grundpriserne uoverkommelige. — Ofte mangler Byplaner for de paagældende Omraader og kan ikke skaffes omgaaende. — Tidligere var de høje Ejendomsskatter i de Kommuner, som fandtes omkring Hovedstaden og større Købstæder, en væsentlig Hindring for Udflytning, se Bygge-Forum Nr. 9 1939, pag. 296; vor heftige Kampagne herimod har formentlig nogen Andel i, at Ejendomsskatterne for Nybyggeriets Vedkommende bortfaldt i en Aarrække ifølge Lov 13. April 1938. Vi maa imidlertid pege stærkt paa, at man har bibeholdt Amtsskatterne, og da disse netop er af særlig stor Tyngde i Omegnskommunerne, hår man her igen rejst en Mur mod Udflytning, en Mur, som det maa være Regerings og Rigsdags Sag at fjerne, forinden den med Held kan kalde paa Udflytning under de nuværende økonomiske Forhold. Foreliggende Opgørelser vedrørende Kommuner omkring København viser saaledes, at Amtsskatter og desuden forøgede Grundskyldspromiller og højere Vandskatter kan betyde ca. 1 Kr. pr. m<sup>2</sup> Etageareal som Tillæg til Huslejen — og en forøget Husleje virker i Øjeblikket ikke tiltrækkende paa eventuelle Udflyttere. — Til disse fordyrende Omstændigheder kommer endvidere Trafikforholdene og Nødvendigheden af, at det offentlige i Forbindelse med Udflytningen bygger Skoler o. lign., uden hvilke Udflytning praktisk talt ikke kan finde Sted.