

Efterspørgsel efter billige Lejligheder.

Den afgjorte Sænkning af Købekraften, som de ekstraordinære Forhold har medført, har ganske naturligt betydet en paafaldende, stor ekstraordinær Efterspørgsel efter de billige Lejligheder. Da disse allerede inden Krigen var særdeles efterspurgt, vil det forøgede Pres henimod disse Lejligheder efter Sagens Natur blive særdeles stort og vil ikke kunne fyldestgøres med en Henviſning til, at der staaer en hel Del Lejligheder ledige, bygget i de senere Aar og forsynet med moderne Bekvemmeligheder, thi disse Lejligheder vil paa Grund af Bekostningen ved deres Oprettelse ikke kunne udlejes til de Befolkningsklasser, som efterspørger de billige Lejligheder. Der findes saaledes samtidig Overflod paa visse Lejligheder — nemlig dem, man burde have bygget færre af — og livlig Efterspørgsel efter billige Lejligheder, nemlig dem, Societetet stadig har tilraadet at bygge flere af i Overensstemmelse med Tidens Krav ogsaa før Krigen.

Under disse Omstændigheder kan vi fuldt og helt slutte os til Byggeudvalgets Argumentationer for Byggeri af Boliger til Erstatning for Saneringsforanstaltningerne „og i øvrigt til Afhjælpning af Behovet for passende Boliger til saadanne Familier, hvis Indtægter er utilstrækkelige til at udrede sædvanlig Husleje for en tjenlig Bolig i Nybygninger“ — saaledes som det hedder i Kapitel I, § 1, i Byggeudvalgets Forslag.

Dette Forslag, som med Hensyn til de til Grund liggende sociale Principper er afgivet med Enstemmighed fra Udvalgets Medlemmer, er formentlig vel værd at tage som Udtryk for en nødvendig Reform af Boligbyggeriet, i hvert Fald under de nu foreliggende Forhold. I Aarene mellem Krigen har man, som Societetet Gang paa Gang har fremhævet, steortypt bygget for et relativt velsitueret Publikum, hvis Efterspørgsel efter moderne Lejligheder nu er bortfaldet, og man bør nu vende Blikket imod den „Underklasse“ inden for den brede Befolkning, som man i disse Aar ikke har hjulpet til bedre Boligforhold, og som for øvrigt til enhver Tid vil forekomme i et saadant Antal, at en vis Differentiering inden for Nybyggeriet, hvorunder man ogsaa bygger for Folk med smaa Midler, til enhver Tid vil være rimelig. Man kan i hvert Tilfælde fastslaa, at der ikke vil være den ringeste Betænkelighed ved inden for Landets store Bestand af Boliger at indføje nogle faa Tusinde Boliger, som er beregnet for den fattigere Del af Befolkningen. Det forekommer os beklageligt, at man har fundet sig foranlediget til at lade et enstemmigt fremkommet Forslag af saa paatrængende social Natur udgaa af det fremsatte Forslag, og vi kan ikke undlade at tilføje, at det sociale Byggeris Anseelse og Plads inden for Samfundet formentlig vil staa og falde med, at det paatager sig Tidens Gerning; hertil hører, at man ikke, ved Hjælp af vægtige politiske Forbindelser, underminerer grundlæggende sociale Forslag som det i Byggeudvalgets Kapitel I indeholdte.

Til hvem udlejer man?

Under Henviſning til den i Byggeudvalgets Betænkning Side 7 anførte Statistik fra en Udlejning, foretaget i September 1940 af et socialt Selskab i København, og hvori indtil $\frac{2}{3}$ af Lejerne er hentet fra Ejendomme opført i 1930 og senere, og ca. Halvdelen af Lejerne fra Ejendomme, opført fra 1935 og senere, kan man formentlig med Grund spørge, om det økonomisk set er rimeligt, at Stat og Kommune paa det nuværende Tidspunkt ad saadanne Veje aabner en stærk Konkurrence med det private Initiativ, som det af Beskæftigelsesgrunde har ønsket at befordre, og som naturnødvendigt maa standse, naar dets Ejendomsbesiddelse udhules gennem en saa haard Konkurrence, hvorved maa ændres, at det private og sociale Byggeri har konkurreret om væsentligt samme Befolkningslag, og at det sociale Byggeri har haft den Fordel at kunne tilbyde Boliger, som Følge af offentlig Støtte, til ca. 2—3 Kr. pr. m² i lavere aarlig Leje, altsaa for en 2 Værelses Lejlighed ca. 110 til 165 Kr. billigere Leje aarlig. Disse Betragtninger burde medføre, at det sociale Byggeri i hvert Fald under den nuværende Krise burde begrænses til at omfatte Boliger for virkelig trængende.

En Sammenhæng, der er revet bort.

Hvor betænkeligt det er, at man ved Fremsættelsen af Lovforslaget har fjernet Kapitel I om Boligbyggeri for de lavere lønnede Befolkningsklasser, ses af