

Bilag til Bet. o. Lovf. om Ændr. i L. om Laan til Boligbyggeri m. m.

alene reserveres Arealer til Værksteder for de til Boligbebyggelsen knyttede Haandværkere, men ogsaa til nogen lettere Industri. Hvorledes en saa betydelig Befolkningsansamling skal betjenes med Skoler, Kirker, Kirkegaarde, Brandvæsen, Forsyningsanlæg for Gas, Elektricitet m. v., Hospitalsplads, Forsørgelsesvæsen m. v., maa ogsaa nøje overvejes, beregnes og planlægges. Endvidere hvem der skal betale alle de omfattende offentlige Anlæg, der ikke er indbefattet i Planen.

Vestenceinten med sin smukke Beplantning og særegne Stemning udgør et vigtigt Led af det samlede Fredningsomraade for Københavnsegnens vestlige Del. Det maa anses for tvivlsomt, om den formodentlig halvhøje Bebyggelse, der er placeret langs Enceinten, er holdt i den fornødne Afstand fra dette grønne Omraade, og Planens videre Udformning maa ske under Hensyntagen til Vestenceintens landskabelige Værdi. Selv om dette grønne Omraade strækker sig langs hele Bebyggelsen fra Roskildevej til Gammel Køge Landevej, kan det — bl. a. under Hensyn til, at denne Del af Vestenceinten ikke foreløbig kan forventes aabnet for Almenheden — ikke anses for tilstrækkeligt aabent Areal for en saa stor Bebyggelse som den her omhandlede, og der bør som nævnt yderligere udlægges Arealer til Park og Idrætsanlæg.

Som en Rettesnor for Behovet af frie Arealer henvises til Københavns Byggelov § 17, Stk. 4, og § 19, Stk. 3, hvorefter der i København kan fordres udlagt ikke alene Erstatningsarealer for de smalle Veje, men ogsaa — og ud over disse Erstatningsarealer — indtil 5 pCt. af det samlede Areal. Det skal i denne Forbindelse bemærkes, at der, forinden hele Arealet er udstykket og udbygget, bør sikres adskillige mindre lokale Anlæg til Leg og Boldspil for mindre Børn.

Yderligere skal bemærkes, at det herfra paa Planen med grøn Farve viste Areal — Rebæks Eng — og dets Forbindelse med Vestenceinten er indbefattet i Fredningsplanen for Københavnsegnens grønne Omraader.

Langs Projektets Byggeomraade gaar saavel Roskildevej som Gammel Køge Landevej, og gennem Omraadet er projekteret en Vej til Brøndbyvester udgaaende i København i Forlængelse af Vigerslev Allé. Endvidere gaar Vestbanen gennem Omraadet.

Med Hensyn til Kloakanlæggene bemærkes følgende:

Det paa Bilag A viste Kloakprojekt forudsætter Pumpning for Arealet mellem det sydligste Vandtaarn og Gammel Køge Landevej samt for en Del af Arealet langs Fæstningskanalen op mod Hovedtværvejen.

Som Følge heraf vil det være nødvendigt for den paa Planen med rød Skravering angivne første Bebyggelse at anlægge Pumpestationer, som af Hensyn til den endelige Udformning af Planen kommer til at ligge uden for det skraverede Areal, hvilket nødvendiggør Lægning af en Del Ledninger, som ikke fuldt udnyttes straks.

Hvis Projektet ændres saaledes, at Ledningen i den 30 m brede Hovedvej sænkes saa meget, at det først bebyggede Areal kan afvandes uden Pumpning, opnaar man et i første Anlæg billigere System og tillige at kunne samle Spildevandet fra hele Oplandet Nord for Vandværket i denne sænkede Ledning, medens de tre Hovedledninger paa Strækningen mellem Vandværket og Stranden kan udføres som højere liggende Hjelpeledninger.

Udførelsen af Hjelpeledningerne kan udskydes til det Tidspunkt, hvor Bebyggelsen paa Oplandet kræver dem, saaledes at det ikke er nødvendigt at lægge et uforholdsmæssig dyrt System for den første Del af Bebyggelsen. Ved den sænkede Ledning opnaas endvidere, at de lokale Pumpeomraader indskrænkes til det uden for den første Bebyggelse liggende Areal mellem det sydlige Vandværk og Gammel Køge Landevej.

Det i Overslaget angivne Beløb til Kloakering og Rensningsanlæg kan i Hovedsagen anses for et passende Udtryk for Bekostningen, idet der dog ifølge det foregaaende tilkommer Udgifter til to mindre Pumpestationer.

Det er blevet oplyst, at Kommuneingeniørerne i Glostrup og Brøndbyernes Kommuner ikke kender Forslaget, der dog griber ind i allerede planlagte Kloakanlæg. Der er saaledes bl. a. nedsat en Landvæsenkommission til Behandling af et Forslag om Afvanding af ca. 33 ha omkring Brøndbyøster.

Med Hensyn til det projekterede store Rensningsanlæg skal bemærkes, at det formentlig — forinden et saadant bringes til Udførelse — bør undersøges,