

Bilag 6.

Københavns Magistrat,
4. Afdeling.

København, den 10. Marts 1941.

Til Overborgmesteren.

Under Henvisning til Skrivelse af 16. Januar d. A. fra Direktoratet for Stadens faste Ejendomme (E. J. 256/40) angaaende det hermed følgende af Arkitekt Carl Brummer, Civilingeniør Olaf Ellern og Folketingsmand J. Chr. Jensen udarbejdede Forslag til en Haveby ved Vestenceinten skal nærværende Afdeling fremkomme med følgende principielle Betragtninger:

Forslaget omfatter i sin Helhed Projekt til en Haveby beliggende paa begge Sider af Vestenceinten. Det her indsendte Forslag behandler kun den Del af det samlede Omraade, der er beliggende Øst herfor.

Dette Omraade er uden Kloakker og derfor endnu ikke byggemodent.

Da der inden for de nærmeste Kommuner findes en Del byggemodne Arealer til Bebyggelse, kan Etableringen af et saa stort, nyt Kloakomraade kun motiveres ud fra det Synspunkt, at der søges skabt et nyt selvstændigt Bysamfund, der saavel i kulturel som erhvervsmæssig Henseende i det væsentlige kan hvile i sig selv. Dette Synspunkt synes dog kun i ringe Grad at have været bærende for Planens Udarbejdelse.

Af det i Kalkulationen af Ingeniørarbejderne vedhæftede Projekt synes det at fremgaa, at den byplantekniske Behandling endnu er paa et foreløbigt Stadium, medens Ingeniørarbejderne er projekteret mere detailleret, om end i skematisk Form. Der maa derfor gaas ud fra, at den byplanarkitektoniske Behandling agtes fortsat, naar det økonomiske Grundlag er afklaret.

Af rent byplantekniske Betragtninger skal anføres, at de lokale Bycentre bør accentueres noget kraftigere, og at der maa være Mulighed for en byplanmæssig Sammenarbejdning med de allerede eksisterende Landsbyer: Brøndbyøster og Avedøre, saaledes at disse uden at miste deres landsbyagtige Præg kan danne det naturlige Grundlag for den videre Udvikling.

Det skal i denne Forbindelse bemærkes, at der i hvert Fald ikke bør placeres et Bycentrum ved den viste Vej gennem Omraadet til Brøndbyvester, saafremt denne Vej skal indgaa i en eventuel Motorvej. Motorvejen, hvis Beliggenhed endnu ikke er Magistraten bekendt, maa paaregnes gennemført over Arealet som en „façadeløs“ Vej, og Projektet maa udformes under Hensyntagen hertil.

Planen maa endvidere udformes saaledes, at Grundene langs Roskildevej og Gammel Køge Landevej ikke faar Adgangs- eller anden Façaderet til disse Veje.

Der maa i Planen reserveres Arealer til de i et saa stort Omraade nødvendige offentlige Bygninger og Anlæg af forskellig Art.

Planen synes beregnet paa ca. 50 000 Indbyggere. Hertil vil bl. a. kræves: 5—6 Skoler af den større københavnske Type med de fornødne Boldbaner m. v. samt almindelige Idrætspladser, Legepladser m. v. svarende til en saa betydelig Bydannelse, endvidere en passende Erhvervsbebyggelse: Der maa saaledes ikke