

Udgifterne til Ingeniørarbejder 2 040 Kr. og Beløbet til uforudselige Udgifter m. v. 200 Kr. oplyses i den nævnte Skrivelse af 11. December 1940 tilsammen at ville blive . . . . . 930 Kr.

større for hvert af de 1 000 Huse ved Gl. Køgevej, som det nu er Forslagsstillernes Tanke at faa bygget i første Omgang. Dette skulde dog bero paa, at en Del af de Arbejder, som udføres for at forsyne disse 1 000 Huse med Vand og Kloak, ogsaa vil komme den senere Bebyggelse paa Naboarealerne til gode, saaledes at de 930 Kr. i Virkeligheden bør fordeles paa et større Antal Huse; paa hvor stort et Antal Huse fremgaar dog ikke af Sagen. Tallene ses ikke at omfatte Udgifter til elektriske Forsyningsledninger, som efter Forhandlinger med NESA kan anslaas at ugøre ca. . . . . 50 —

pr. Hus.

Grundudgiften, som af Forslagsstillerne er opgjort til 250 Kr. pr. Hus, maa efter de her foretagne Beregninger, der hviler paa det Skøn, at hele det Areal, Planen omfatter, ikke vil kunne erhverves til en billigere Pris end godt 2 200 Kr. pr. Tønde Land, ansættes til 330 Kr. pr. Hus, altsaa en Merudgift paa . . . . . 80 —

Til Omkostninger er afsat 200 Kr.; dette maa være ud fra den Forudsætning at hele Anskaffelsessummen skal tilvejebringes af Staten selv, idet der ikke i dette Tal kan være inkluderet Kurstab og Indskud i Kredit- og Hypotekforening. Dersom Kredit- og Hypoteklaan optages, maa der til Kurstab og Indskud regnes med . . . . . 300 —

I alt . . . . . 1 360 Kr.

Under Hensyn til at den væsentligste Del af denne Merudgift er Merudgift til Ingeniørarbejder, som i Virkeligheden burde fordeles paa et større Antal Huse, hvorved man kommer til et væsentligt lavere Beløb end de 930 Kr., og Kurstab og Indskud, som dog kun skal medtages, for saa vidt Staten optager Kredit- og Hypotekforeningslaan, har jeg i de følgende Beregninger helt bortset fra disse forskellige Merudgifter, og lægger altsaa den i Forslagsstillernes Skrivelse af 11. December 1940 opførte Anskaffelsessum af 12 243 Kr. til Grund, omend, som det vil fremgaa af foranstaaende, Anskaffelsessummen er noget højere.

Om Finansieringen henviser Forslagsstillernes Skrivelse af 11. December 1940 til „Skrivelse af 18. Juli 1940“, hvorved forstaas det af Regeringens Beskæftigelsesudvalg i Fjor Sommer udarbejdede Referat af Sagen, og man sætter derefter i Skrivelse af 11. December 1940 de aarlige Driftsudgifter til

5 pCt. af 12 243 Kr. . . . . 612 Kr.

Andel i Drift- og Vedligeholdelse af Veje, Kloakanlæg og Vandforsyningsanlæg . . . . . 50 —

Skatter og Afgifter . . . . . 38 —

I alt . . . . . 700 Kr.

Ved under Henvisning til nævnte Referat kun at regne med 5 pCt. af Anlægsudgifterne gør man sig skyldig i en Fejltagelse, idet der i Referatet regnes med 5 pCt. p. a. i Rente af Anlægsudgifterne og 1 pCt. p. a. i Amortisation.

Udgifterne bliver altsaa:

Forrentning . . . . . 612 Kr.

Amortisation . . . . . 122 —

Til Udgifterne til Drift og Vedligeholdelse af Veje, Kloakker og Vandforsyningsanlæg maa lægges Vandafgiften, som efter indhentede Oplysninger fra vedkommende Kommunkontor anslaas at ville andrage 60 Kr. om Aaret saaledes at den paagældende Udgiftspost forhøjes til 110 —

Posten: Skatter og Afgifter er ansat til 38 Kr. Alene Grundskylden til Staten, Ejendomsskyld og Grundskyld til Amtskommunen og Grundskyld til Sogekommunen samt Brandforsikringspræmie er, idet man ansætter Ejendomsskyldværdien til 12 000 Kr. og Grundværdien til 1 500 Kr., opgjort til . . . . . 73 —

At overføre . . . . . 917 Kr.