

Bilag 5.

Københavns Magistrat.
Direktoratet for Stadens faste Ejendomme.

København, den 21. April 1941.

Til Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940.

Københavns Kommune har navnlig i de sidste 10 Aar erhvervet betydelige Arealer i Omegnskommunerne beliggende imellem Bygrænsen og en Linie ca. 10 km fra denne.

Paa vedlagte Kort er Arealerne vist med gul Farve. Det vil ses, at Arealerne grupperer sig paa Steder, hvor Trafikforholdene er gode.

- 1) Lyngbyarealerne ligger umiddelbart nord for Jægersborg Station, og den nye Hørsholmvej gennemskærer Arealet fra Nord til Syd. Kommunen ejer her ca. 545 ha Land. En væsentlig Del af Arealerne er forsynede med Hovedkloakker.
- 2) Skovlundearealerne af Størrelse ca. 253 ha ligger i umiddelbar Nærhed af Frederikssundsbanen, der i den nærmeste Fremtid bliver elektrificeret til Ballerup.
- 3) I Gladsaxe og Herlev Kommuner ejer Københavns Kommune ca. 549 ha. Arealerne strækker sig helt ind til Kommunegrænsen, og Slangerupbanen gaar i Nærheden af en Del af Arealerne. Den projekterede façadeløse Vej fra København til Hareskov gaar dels igennem dels i kort Afstand fra Arealerne. Kloakering af Arealerne er paabegyndt.
- 4) Omkring de nedlagte Fæstningsarealer ved Roskildevej, dels Nord for denne Vej, dels Syd for Vejen indtil Jernbanen, ejer Københavns Kommune ca. 277 ha Land.
- 5) Københavns Kommunes Arealer i Hvidovre, i Brøndbyøster Syd for Jernbanen og i Avedøre har en Størrelse af ca. 416 ha. Afstanden fra Bygrænsen er selv for de yderste Arealer ikke betydelig. Banen til Roskilde vil formentlig engang give yderligere Trafiklettelser, men Arealerne vil i øvrigt trafikmæssigt kunne betjenes med Sporvogn og Omnibus. Arealerne er ikke kloakerede.

Udnyttelsen af disse Arealer vanskeliggøres ved, at Forholdet mellem Københavns Kommune og Omegnskommunerne ikke er blevet ordnet.

Københavns Kommune har truffet Aftale med Lyngby og Gladsaxe Kommuner om et Samarbejde med Hensyn til Byplanlægningen for Københavns Kommunes Arealer i de 2 Kommuner, og et lignende Samarbejde vil antagelig kunne etableres ogsaa med de andre Omegnskommuner; men den praktiske Gennemførelse af et større Byggeri vil sikkert møde betydelige Vanskeligheder. Alene Spørgsmaalet om Skoler og andre Bygninger til den offentlige Administration vil for dem af Kommunerne, der kun i ringe Grad er bymæssigt bebyggede, forvolde betydelige Vanskeligheder.

Københavns Kommune har i øvrigt tænkt sig Arealerne bebyggede efter egentlige Havebyprincipper — som Planetbyer — altsaa som selvstændige Bysamfund, der saavel i kulturel som erhvervsmæssig Henseende i alt væsentlig kan føre en selvstændig Tilværelse.

Erfaringer fra England har vist Betydningen af, at Forstadsbebyggelserne udformes paa denne Maade. I London har man gennem mange Aar i alt væsentligt nøjedes med i en vis — ofte ret betydelig — Afstand fra Byen at indrette Boliger,