

Bilag til Bet. o. Lovf. om Ændr. i L. om Laan til Boligbyggeri m. m.

Det bemærkes herved, at Vandafgiften i Brøndbyerne som de fleste andre Steder i Hovedstadens Omegn er højere end i København, og at der af Bebyggelsen i Omegnskommunerne skal betales Ejendomsskyld til Amtskommunen, medens Nybyggeri i København opnaar fuldstændig Fritagelse for Ejendomsskyld.

I den nye Skrivelse af 11. December 1940, hvori der stilles Forslag om til at begynde med at lade opføre 1 000 Huse, har Forslagsstillerne opgjort Anlægsudgiften til 12 243 Kr. Direktoratet for Stadens faste Ejendomme har i Skrivelse af 21. ds. fremsat forskellige Bemærkninger til denne Opgørelse og kommer til det Resultat, at Anskaffelsesprisen bør sættes 1 360 Kr. højere, altsaa sættes til 13 603 Kr. Direktoratet har herved undladt at tage Hensyn til den siden December f. A. stedfundne Prisstigning, som betyder en Stigning i den af Forslagsstillerne opgivne Haandværksudgift paa ca. 400 Kr., saaledes at den samlede Anskaffelsessum i Dag bliver ca. 14 000 Kr.

Direktoratet for Stadens faste Ejendomme opstiller derefter en Driftskalkule, idet det som Udgangspunkt vælger Forslagsstillerens Opgørelse af Anskaffelsessummen til 12 243 Kr. og naar herved til, at den aarlige Leje bliver 1 037 Kr. eller 86 Kr. 40 Øre pr. Maaned, et Tal, som i Virkeligheden er for lavt som Følge af, at Anskaffelsessummen er højere end opgjort af Forslagsstillerne.

For at undersøge, hvorledes Virkningen af de ved Lovene af 30. Maj og 31. Oktober 1940 om Ændring i Lov Nr. 153 af 13. April 1940 om Laan til Boligbyggeri m. m. hjemlede lempeligere Laanevilkaar vil blive for det foreliggende Projekt, dersom dette var organiseret paa en saadan Maade, at det kunde finansieres med Statslaan efter Reglerne i Kap. I i Loven af 13. April 1938, og hvorledes Virkningen vilde blive, hvis der med Hensyn til Statslaanet indrømmedes Lempelser efter de Regler, som indeholdes i det i Folketinget den 4. ds. fremsatte Forslag, har Udvalget paa Grundlag af en Anskaffelsessum af 14 000 Kr. opstillet en Finansieringsplan, hvorefter Husene finansieres med

Laan hos Østifternes Husmandskreditforening	4 800 Kr.
— — — Hypotekforening	1 200 —
Statslaan	7 300 —
samt Egenkapital	700 —
	<hr/>
	14 000 Kr.

Med den i Loven af 13. April 1938 fastsatte Ydelse af Statslaanet bliver de aarlige Udgifter pr. Hus (jfr. den i Slutningen af Direktoratet for Stadens faste Ejendomes ovennævnte Skrivelse indeholdte Beregning) følgende:

Ydelse til Kreditforening	240 Kr.
— - Hypotekforening	72 —
— af Statslaan	401 —
Rente af Egenkapital	28 —
Drift og Vedligeholdelse af Veje, Kloakker og Vandforsyningsanlæg	50 —
Vandafgift	60 —
Skatter og Brandassurancepræmie	73 —
Skorstensfejning og Renovation	20 —
Vedligeholdelse	100 —
	<hr/>
	1 044 Kr.

altsaa om Maaneden 87 Kr.

Dersom der i Overensstemmelse med Reglerne i Loven af 31. Oktober 1940 indrømmes en Rentenedsættelse paa Statslaanet paa $1\frac{1}{2}$ pCt. p. a. og Bortfald af Amortisation, reduceres den aarlige Ydelses Udgift med 168 Kr. til 876 Kr. eller pr. Maaned 73 Kr.

Dersom der i Overensstemmelse med Lovforslaget af 4. April 1941 indrømmes en Rentenedsættelse af $2\frac{1}{2}$ pCt. paa Statslaanet samt Bortfald af Amortisation, saaledes at der af dette Laan kun betales 2 pCt. i aarlig Rente og 0,2 pCt. til Reserve- og Administrationsfond, reduceres den aarlige Ydelse til 803 Kr. eller 67 Kr. pr. Maaned.

Projektet giver i øvrigt Udvalget Anledning til at bemærke, at det ikke er