

Bilag 4.

Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940.

København, den 24. April 1941.

I Skrivelser af 21. September og 12. November 1940 har Regeringens Beskæftigelsesudvalg anmodet Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940 om til Beskæftigelsesudvalget at afgive Indstilling vedrørende et af Folketingsmand J. Chr. Jensen i Sommeren 1940 over for Beskæftigelsesudvalget fremsat Forslag om Opførelse af en Haveby i Brøndbyerne. Med Skrivelse af 7. Januar 1941 har man yderligere fra Regeringens Beskæftigelsesudvalg til Overvejelse modtaget et af Folketingsmand J. Chr. Jensen, Arkitekt Carl Brummer og Ingeniør Olaf Ellern udarbejdet Forslag af 11. December 1940 om Gennemførelse af en Del af det oprindelige Projekt, hvilket Forslag indeholder ændrede Beregninger af Opførelsesudgifterne for de projekterede Bygninger og ændrede Boligafgiftsberegninger.

Den *oprindelige*, i Fjor Sommer fremsatte Plan gaar ud paa at opføre paa et samlet Areal i Brøndbyerne og Avedøre i alt ca. 30 000 Enfamiliehuse hvert indeholdende Entré, Storstue, Køkken, Bryggers og W. C. i Stueetagen, samt Sovværelse og Børneværelse i Tagetagen. Hvert Hus skulde have et Haveareal paa 1 500 Alen², der forudsattes dyrket med Grøntsager og lignende.

Det var Folketingsmand J. Chr. Jensens Tanke, at man paa denne Maade vilde skabe en Løsning af Københavns store Boligproblem, idet de færdige Huse uden Tilskud af nogen Art fra det offentlige skulde udlejes for en maanedlig Betaling, der i Sommeren 1940 blev anslaaet til ca. 50 Kr., til de daarligt bemidlede Familier, som nu bebor usunde Lejligheder i Byens gamle Kvarterer.

Folketingsmanden betonedede, at han nærede store Betænkeligheder ved, at man fortsat byggede 2 Værelsers Lejligheder til en Leje, der ligger fra 65 Kr. og opefter, da der ikke fremtidig vilde kunne skaffes Lejere til en saadan Pris.

Beregningerne af Udgifterne var baserede paa Førkrigspriser, og der opstilledes følgende Regnestykke:

Erhvervelse af Jord samt Anlæg af Veje, Kloakker og Vand skulde udgøre 2 000 Kr. pr. Hus, Haandværksudgifter m. v. 8 000 Kr., i alt 10 000 Kr. pr. Hus.

Lejen beregnedes herefter til ovennævnte ca. 50 Kr. om Maaneden, 600 Kr. om Aaret, hvilken Leje skulde kunne forrente den i Bebyggelsen anbragte Kapital med 5 pCt. p. a. og amortisere Kapitalen med 1 pCt. p. a., hvorved den udlagte Kapital skulde være fuldt amortiseret i Løbet af 36 Aar. Der var ved denne Beregning ikke taget Hensyn til Skatter, Reparationer og andre Udgifter end Forrentning og Amortisation. Paa Basis af en Anskaffelsesudgift af 10 000 Kr. vilde de virkelige Udgifter ifølge Beregninger, foretaget af Direktoratet for Stadens faste Ejendomme blive omtrent følgende:

| | |
|---|---------|
| Forrentning og Amortisation | 600 Kr. |
| Drift og Vedligeholdelse af Veje, Kloakker og Vandforsyningsanlæg | 50 — |
| Vandafgift | 60 — |
| Grundskyld til Staten | 9 — |
| Ejendomsskyld og Grundskyld til Amtskommunen | 33 — |
| Grundskyld til Sognekommunen | 12 — |
| Brandforsikring | 5 — |
| Renovation og Skorstensfejning | 20 — |
| Vedligeholdelse | 100 — |
| | 889 Kr. |

eller 74 Kr. om Maaneden.