

Panthaver vil komme til at lide Tab paa sine Prioriteter. I flere af de i tidligere Aar af Boligforeninger og Boliginstitutioner opførte Ejendomme er Lejen væsentligt lavere, og det skulde for saa vidt være muligt i disse Ejendomme at forhøje Lejen, men man maa herved være opmærksom paa, at disse Ejendomme, som er mere beskedent udstyrede end de i de sidste Aar byggede Huse, i overvejende Grad bebos af økonomisk daarligt stillede Familier, som ikke er i Stand til at betale en højere Husleje; yderligere bemærkes, at den eventuelle Huslejestigning i disse noget ældre Huse vilde blive større end i de nyere Huse som Følge af, at Afdragsbetalingen og dermed „Overskuddet“ er større, og Skatten altsaa ogsaa vilde blive større.

Da Beskatningen af de omhandlede Boligforeninger og Boliginstitutioner hviler paa en ændret administrativ Praksis, hvorved bemærkes, at denne ændrede Praksis ikke blot gælder for Boligforeninger og Boliginstitutioner, men ogsaa for andre Foreninger, Stiftelser, Korporationer og selvstændige Institutioner, skulde det formentlig være muligt under Hensyn til den samfundsmæssige Betydning af, at Boligforeninger og Boliginstitutioner skattemæssigt behandles som hidtil, at opnaa, at disse Foreninger og Institutioner ikke inddrages under den ændrede Praksis.

Udvalget tillader sig at henstille til Indenrigsministeriet at foranledige, at dette Spørgsmaal tages op til Forhandling med Finansministeren, idet Finansministerens Opmærksomhed bør henledes paa, at de Beregninger over Omfanget af Statens Støtte til Byggeriet, som ligger til Grund for det Folketinget den 4. dennes forelagte Lovforslag om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m., forudsætter, at Boligforeninger m. v. ikke betaler Indkomstskat.

Boligselskaberne falder ikke som Boligforeningerne og de selvejende Boliginstitutioner ind under Bestemmelserne i Statsskattelovens § 2, Nr. 5 g, men beskattes, hvad enten det drejer sig om Aktieselskaber eller andre Selskaber, hvis Medlemmer eller Deltagere ikke alle hæfter solidarisk uden Begrænsning for Selskabets Forpligtelser, efter Reglerne i Lovens § 2, Nr. 5 a, for saa vidt Overskuddet af Virksomheden ikke udelukkende anvendes i almenvelgørende og humane, kunstneriske, videnskabelige eller deslige Øjemed. Ogsaa Boligselskaberne har dog, selv om der har været Tale om en begrænset Udbyttebetaling til Aktionærerne, hidtil efter Andragende opnaaet Skattefritagelse. Under Hensyn til Betydningen af, at Boligselskaber fortsat skattemæssigt behandles paa samme Maade som Boligforeninger og Boliginstitutioner, hvorved bemærkes, at Udredelse af Skatten i det store og hele vil medføre de samme Vanskeligheder for Selskaberne som for Foreningerne og Institutionerne og være forbundet med de samme uheldige Virkninger — specielt paapeges, at Boligselskaberne (og de selvejende Boliginstitutioner) som Følge af de gældende Lejelove er afskåret fra at forhøje Lejen —, skal man tillade sig at henstille, at der ogsaa fortsat indrømmes Boligselskaberne Skattefritagelse, hvilket Statsskatteloven formentlig hjemler Adgang til, jfr. Lovens § 37, Stk. 1.

K. Bjerregaard.

Til Indenrigsministeriet.