

Underbilag til Bilag 3.Indenrigsministeriets Byggeudvalg
af 1940.

København, den 28. April 1941.

Boligforeninger og selvejende Boliginstitutioner m. v. beskattes, for saa vidt de driver erhvervsmæssig Virksomhed, hvorved Skattedepartementet forstaaer Bortlejning af Boliger og Forretningslokaler til andre end Medlemmer, efter Reglerne i Statsskattelovens § 2 Nr. 5 g. Der er dog indtil for nylig efter Andragende blevet bevilget Fritagelse for Skattepligten i Medfør af den i nævnte Lovbestemmelse indeholdte Hjemmel for Finansministeren til at indrømme saadan Fritagelse, for saa vidt Foreningens (Institutionens) Indkomster udelukkende anvendes i almenvelgørende og humane, kunstneriske, videnskabelige eller deslige Øjemed. Lov Nr. 95 af 20. Marts 1940 om Udskrivning af Indkomst- og Formueskatten til Staten for Skatteaaret 1940—41 (og Lov Nr. 112 af 18. Marts 1941 for Skatteaaret 1941—42) indeholder imidlertid i § 21 nye Regler om Skatten bl. a. af de i Henhold til Statsskattelovens § 2 Nr. 5 g skattepligtige Foreninger m. v. og en noget ændret Formulering af Finansministerens Beføjelse til at fritage for Skatten, og i Forbindelse med nævnte Lov er det i Skattedepartementets Cirkulære af 30. Marts 1940 fastslaaet, at staaende Skattefritagelser (Fritagelser indtil videre), som i Henhold til hidtil gældende Lovgivning maatte være meddelt visse af de i Statsskattelovens § 2 Nr. 5 g ommeldte Foreninger m. v., ved Vedtagelsen af Loven af 20. Marts 1940 maa anses for bortfaldet, og at disse Foreninger m. v. derfor for Skatteaaret 1940—41 eventuelt maa indgive nyt Andragende til Finansministeren, idet Skattedepartementet i Cirkulæret tilføjer, at Lempelser ikke kan forventes bevilget i Tilfælde, hvor vedkommende Forenings Indtægter i Hovedsagen hidrører fra erhvervsmæssig Virksomhed, hvilket er gentaget i Cirkulære af 29. Marts 1941, for saa vidt angaar Skatteaaret 1941—42.

Som Følge af denne Ændring i den hidtidige Praksis har en Række Boligforeninger og Boliginstitutioner modtaget Afslag paa Andragender om Skattefritagelse for Skatteaaret 1940—41.

Byggeudvalget mener i denne Anledning at burde henlede Indenrigsministeriets Opmærksomhed paa følgende Forhold:

Boligforeninger og Boliginstitutioner har normalt intet likvidt Overskud, idet deres Overskud aldeles overvejende bestaar af Midler, der anvendes til Afdrag paa Prioriteterne. Dersom Skatten skal udredes, maa Lejen, som hidtil er kalkuleret under Forudsætning af Skattefritagelse, derfor sættes højere, men Bestræbelserne med Hensyn til nyt Byggeri gaar netop ud paa at give en saadan Støtte, at Lejen ikke kommer op over Lejeniveauet i det umiddelbart før Krigen fuldførte Byggeri, idet man ikke mener, at Byggeriet vil kunne udlejes til en højere Leje. En Beskatning af de omhandlede Foreninger og Institutioner vil saaledes virke ligefrem hemmende paa nyt Boligbyggeri, da de nye Foretagender ogsaa rammes af disse Skatter, og Beskatningen vil altsaa modvirke Bestræbelserne for ad denne Vej at forøge Beskæftigelsen.

Desuden gør man opmærksom paa de Vanskeligheder, en Udredelse af Skatten vil betyde for de allerede af Boligforeninger og Boliginstitutioner opførte Ejendomme. I de i de senere Aar opførte Ejendomme er Lejen saa høj, at det ikke vil være muligt at forhøje den; Foreningerne og Institutionerne maa derfor selv bære Skatten, men Følgerne heraf er simpelthen katastrofale, idet de derved, hvis ikke Vedligeholdelsen forsømmes, hvilket vil gaa ud over Beskæftigelsen, bliver ude af Stand til at opfylde Forpligtelserne over for Panthaverne, hvilket bl. a. betyder, at Staten som yderste