

Bilag 1.

Indenrigsministeriet.

København, den 6. Maj 1941.

I Skrivelse af 24. f. M. har det ærede Udvalg udbedt sig Besvarelse af følgende Spørgsmaal:

Hvor mange Procent af Byggeudgifterne andrager Tilskud, Rentenedsættelse og Skattefritagelse i Henhold til ovennævnte Lovforslag?

I denne Anledning tillader jeg mig at oplyse følgende angaaende Virkningerne af den i Lovforslagets § 15 a omhandlede Rentenedsættelse i Forbindelse med Skattefritagelse efter § 13 i midlertidig Lov Nr. 179 af 9. April 1941 om Støtte til Byggeri, for saa vidt angaar Etagebyggeri i Københavns Kommune:

En Rentenedsættelse paa Statslaanet med 1 pCt. svarer til ca. 1 Kr. pr. m² Etageareal, noget mindre, hvis der optages Hypotekforeningslaan, noget mere, hvis Statslaanet udstrækkes til ogsaa at indtage Hypotekforeningslaanets Plads. Hvad Skattefritagelsen betyder, afhænger af, hvorledes Ejendomsskyldværdierne vil blive ansat, men man kan formentlig sætte Skattefritagelsen til ca. 1 Kr. 25 Øre pr. m² Etageareal. En foretagen Beregning af, hvor stort et Beløb denne 1 Kr. 25 Øre pr. m² Etageareal om Aaret i 22 Aar betyder med Rente og Rentens Rente, og hvor stor Kapitalværdien af denne 22-aarige Skattefritagelse er ved Paabegyndelsestidspunktet, samt en tilsvarende Beregning, for saa vidt angaar en 10-aarig Rentefritagelse paa 1 pCt. af Statslaanet og en 5-aarig Rentefritagelse paa andre 1 pCt. af Statslaanet, giver som Resultat, at disse tre Lempelser tilsammen ved Ejendommens Ibrugtagelse svarer til ca. 30 Kr. pr. m² Etageareal eller ca. 15 pCt. af Anskaffelsessummen (Grund, Bygning og Omkostninger).

En tilsvarende Beregning af, hvad Lempelserne vilde betyde, hvis de ikke var saa stærkt tidsbegrænsede, men var løbende, indtil man ved Omskrivning af Kreditforeningslaanet kunde indvinde et Beløb, som svarer til Summen af de aarlige Lempelser (godt 3 Kr. pr. m² Etageareal), er uden praktisk Betydning, eftersom den aarlige Ydelse af Kreditforeningslaanet i Byggeri af den Art, der her er Tale om, ligger paa kun ca. 4 Kr. pr. m² Etageareal.

Beregningerne gælder, som nævnt, for Københavns Kommune. Tilsvarende Beregninger for Købstæderne vil gennemgaaende vise nogenlunde samme Procent af Anskaffelsessummen, hvorved dog bemærkes, at Skattefritagelsens Beløb er ret varierende og for Købstæderne som Helhed er noget lavere end for København (den kommunale Ejendomsskyld blev i Skatteaaret 1939—40 i København udskrevet med 5,625 pro mille og i Provinsbyerne med gennemsnitlig 4,2 pro mille).

Knud Kristensen.

J. Saurbrey.

Folketingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m.