

Udførelse svarende til Betalingsevnen hos det betydelige Antal boligsøgende, hvis Indtægter ikke tillader dem at udrede Huslejen i Nybyggeri af sædvanlig Modernitet, og med Ændringsforslag Nr. 1 har Udvalget derfor ønsket fastslaaet, at Laan til saadanne Byggeforetagender falder inden for Lovens Rammer.

Det staar desuden Udvalget klart, at med den stærke Stigning af Byggeomkostningerne vil Kravet om, at de til Boligforeningerne indbetalte Andele (Indskud) skal dække 5 pCt. af Boligernes Anskaffelsespris eller Værdi, ikke kunne fastholdes uden alvorlige Vanskeligheder for baade Foreninger og boligsøgende. Under Hensyn hertil er der Enighed om at søge disse Indbetalinger holdt paa et overkommeligt Niveau ved en passende Forhøjelse af den i Lovens § 3, Stk. 2, fastsatte Laanegrænse paa 95 pCt. af et Byggeforetagendes Anskaffelsessum eller Belaaningsværdi.

Endvidere tør det med Henblik paa Byggeomkostningerne næppe antages, at det med de i Forslagets § 15 indeholdte Rentelættelser under alle Forhold vil være muligt at ansætte en Husleje svarende til Forbrugets Betalingsevne. Fra flere Sider i Udvalget havde man derfor fundet det rimeligt at bemyndige Indenrigsministeren til uden den krævede Tilslutning fra Finansminister og Finansudvalg at forhøje den i Paragraffen foreslaaede yderligere Rentenedsættelse med  $\frac{1}{2}$  pCt. samt til, hvor det drejer sig om billigere Byggeri af en Art som omhandlet i Ændringsforslag Nr. 1, at udstrække Statslaanet til helt eller delvis ogsaa at omfatte den Del af Byggeforetagendets Anskaffelsessum, som normalt dækkes af Førsteprioriteten. Da der ikke kunde opnaas Enighed herom, har man imidlertid afstaaet fra at stille Ændringsforslag vedrørende de her nævnte Punkter i Lovforslaget.

Udvalget har haft en Række Samraad med Indenrigsministeren ikke blot angaaende Ændringsforslagene, men ogsaa om Spørgsmaal, som har været rejst saavel i Salen som under Udvalgsbehandlingen, hvor det er særligt fremført, at Omfanget af det statsunderstøttede Boligbyggeri efterhaan-

den gør det paakrævet at henlægge Administrationen af Byggelovgivningen under en særlig Institution i Lighed med Forvaltningen af Statens Jordudstyknings gennem Jordlovsudvalget.

Ved Siden af Spørgsmaalet om Byggeriets Økonomi og Opretholdelse i et formaalstjenligt Forhold til Boligbehov og Beskæftigelse rejser sig navnlig de mangede Problemer, som for de større Bybebyggelses Vedkommende knytter sig til den i social og hygiejnisk Henseende ønskværdige Forstærkning af Udflytningen til lav Bebyggelse, herunder navnlig de mellemkommunale Forhold, Ejendomsbeskattningen, Trafikspørgsmaalet og Erhvervelsen af Arealer til Byggeri. Udvalget er enig med Indenrigsministeren i, at der til Undersøgelse af de her omhandlede og andre Spørgsmaal angaaende Statens Forhold til Boligbyggeriet ned sættes et Rigsdagsudvalg med den Opgave snarest muligt at afgive Indstilling til Ministeren.

Udvalget indstiller Lovforslaget til Vedtagelse med nedenstaaende af Indenrigsministeren tiltraadte Ændringer.

### Ændringsforslag.

Af Udvalget, tiltraadt af Indenrigsministeren:

#### Til § 1.

Nyt Ændringsforslag.

1) Efter Ændringsforslaget til Lovens § 1 indføjes følgende:

#### „Til § 2.

I Stk. 3, sidste Punktum, ændres Ordene „Ejendommens Beliggenhed“ til: „Ejendommens Formaal og Beliggenhed“.

Efter Stk. 3 indsættes et nyt Stykke, saalydende:

„Stk. 4. Bestemmelsen om Lejlighedernes Udstyrelse skal dog ikke hindre, at der ydes Laan til Byggeforetagender, saa vidt mulig i aaben Bebyggelse og i Udførelse svarende til Betalingsevnen hos saadanne Familier eller Forsørgere, hvis Indtægter er utilstrækkelige til at udrede Huslejen for en passende Bolig i Nybyggeri med moderne Udstyrelse.“