

(Kreditkasselaan) eller Hypotekforeningslaan, der optages til Afløsning af et foranstaaende højere forrentet Kreditforeningslaan (Kreditkasselaan) eller Hypotekforeningslaan, kan tinglyses uanset Lovens Bestemmelser.

I § 5 foreslaas Bogstav c ændret, saaledes at Ejendomme i København og Købstæderne samt disses Forstæder, som er bebygget efter 1. Januar 1930, undtages fra Lovens Bestemmelser.

Sluttelig skal vi tillade os at henlede det ærede Udvalgs Opmærksomhed paa Administrationens Praksis med Hensyn til *Benyttelse af Dispensationsbeføjelsen* i Lovens § 7.

Det vil ofte kunne forekomme — og ganske særlig under de nuværende vanskelige økonomiske Forhold —, at en Ejer af en fast Ejendom vil se sig nødsaget til at søge en Ordning af sine økonomiske Forhold bl. a. derved, at han giver sine Kreditorer Panteret i sin Ejendom for hele dennes Restværdi. Det synes lidet rimeligt gennem Lovgivningen at forhindre, at saadanne Ordninger træffes, og det har næppe heller været Hensigten, at Loven skulde anvendes paa saadanne Tilfælde. Det maa formentlig antages, at Dispensationsbeføjelsen ikke mindst er tænkt anvendt her.

Vi har imidlertid gennem et af vore Medlemmer modtaget Underretning om, at Indenrigsministeriet ogsaa i Tilfælde af den her anførte Karakter har nægtet Dispensation, og at Ministeriet i det hele taget er af den Opfattelse, at Dispensationsbeføjelsen kun i de sjældneste Undtagelsestilfælde bør bringes til Anvendelse, hvilket ogsaa synes at fremgaa af Indenrigsministeriets Bemærkninger til § 7 i det nu fremlagte Lovforslag: „Medens Dispensation fra Laanegrænsen, naar den overhovedet gives

For saa vidt det ærede Udvalg ikke eller dog ikke i fuld Udstrækning mener at kunne tage Hensyn til vort ovennævnte Ændringsforslag til Lovforslagets § 5 c, skal vi tillade os at henstille principalt, at Dispensationsbeføjelsen i Lovens § 7 i betydelig Grad udvides, saaledes at den klart kommer til at omfatte Tilfælde, hvor en betydelig Interesse hos Ejeren taler for at se bort fra Lovens Regler, subsidiært at det i Udvalgets Betænkning eller ved klare Udtalelser under Lovforslagets Behandling i Rigsdagen understreges, at det er en Forudsætning for Rigsdagens Vedtagelse af Lovforslaget, at Dispensationsbeføjelsen af Ministeriet benyttes i Tilfælde af den ovennævnte Art.

Ærbødigst

P. S. V.

Boldsen,

p. t. Formand i Hovedbestyrelsen.