

Aar		Antal	Hartkorn	Vs.sum 8. a. V.	Grund- værdi 8. a. V.	Købesum		Købesum ÷ Løsøre i pCt. af Vs.sum
						i alt	heraf kontant Betalning	
1940	Samtlige Salg:			1000 Kr.	1000 Kr.	1000 Kr.	pCt.	pCt.
	Gaarde over 12 Tdr. Hartkorn.....	42	968	8 364	5 500	14 651	34,2	115,9
	Gaarde fra 1—12 Tdr. Hartkorn.....	2 197	6 361	67 434	38 871	115 122	32,1	110,5
	Landbrugshuse .....	4 032	1 627	38 514	15 936	67 371	32,1	116,6
	I alt...	6 271	8 956	114 312	60 307	197 144	32,3	113,0
	Heraf Salg til Ikke- Landmænd:							
	Gaarde over 12 Tdr. Hartkorn.....	22	477	4 042	2 625	7 152	36,4	116,6
	Gaarde fra 1—12 Tdr. Hartkorn.....	401	1 453	15 184	8 917	26 372	37,0	112,4
	Landbrugshuse .....	649	254	5 838	2 289	9 501	33,7	117,9
	I alt...	1 072	2 184	25 064	13 831	43 025	36,2	114,4

Samtlige Salg i almindelig fri Handel af bebyggede Landejendomme i 1938... 5 255  
i 1940... 6 874

Bedømmelsen af, om en Køber maa antages at være Landmand eller ikke, har i adskillige Tilfælde været usikker. I Tvivlstilfælde er Køberne regnet at være Landmænd.

Det fremgaar af Oversigten, at Prisen ved Salg til Ikke-Landmænd praktisk talt svarer til Gennemsnittet for samtlige Salg, naar Prisen maales i Forhold til Vurderingssummen, og dette gælder baade store og smaa Ejendomme.

Antallet af den Slags Salg i Procent af samtlige Salg var som følger:

	1938.	1940.
	pCt.	pCt.
Gaarde over 12 Tdr. Hartkorn .....	30	50
— 1—12 — .....	7	18
Landbrugshuse .....	16	16
I alt...	13	17

Forøgelsen af Salg til Ikke-Landmænd falder altsaa overvejende paa de større Ejendomme. Det kan i øvrigt ogsaa ses, at det af Bøndergaardene fortrinsvis drejer sig om større Bøndergaarde.

For Landbrugshuse har Forøgelsen i Salg til Ikke-Landmænd kun holdt Skridt med Stigningen i Omsætningen i Almindelighed.

Det fremgaar i øvrigt af Oversigten, at de Landbrugshuse, der er solgt til Ikke-Landmænd, er væsentlig mindre end Gennemsnittet, hvilket lader formode, at en Del af disse ikke er egentlige Landbrugsejendomme.

Det skal tilføjes, at Salg til Ikke-Landmænd ikke er ensbetydende med, at et tilsvarende Antal Landbrug er gaaet over til Folk i andre Erhverv. En Del af Ejendommene, især af de større, har allerede i Forvejen været i Ikke-Landmænds Eje, og omvendt vil der jo altid være enkelte af den Slags Købere, der i egentligste Forstand gaar over til eller tilbage til Landbruget som Hovederhverv.