

Bilag 1.

Indenrigsministeriet.

København, den 15. Maj 1941.

I Skrivelse af 7. d. M. har det ærede Udvalg anmodet om saadanne Oplysninger, som Indenrigsministeriet maatte være i Besiddelse af, angaaende Virkningerne af Lov Nr. 404 af 2. August 1940 om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom.

I denne Anledning skal man meddele, at det som allerede fremhævet i Bemærkningerne til Lovforslaget efter Indenrigsministeriets Formening i hvert Fald ikke paa indeværende Tidspunkt vil være muligt at danne sig noget velbegrunder Skøn over Omfanget og Rækkevidden af Lovens Virkninger i Praksis, hvorfor Indenrigsministeriet ej heller har ment at burde afæske Danmarks Nationalbank eller andre Pengeinstitutter Erklæringer om Spørgsmaalet.

Til Orientering skal man imidlertid fremsende 2 fra Statens Ligningsdirektorat modtagne Oversigter over Priserne paa Gaarde og Landbrugshuse i Aarene 1937—1940 samt en Opgørelse over de i Indenrigsministeriet behandlede, af Loven affødte Sager.

For saa vidt Udvalget dernæst har rejst Spørgsmaal om Indenrigsministeriets Erfaringer med Hensyn til, hvorvidt Lovens Regler i Praksis omgaas, og hvilke Veje der maatte findes farbare til Forhindring af saadanne Omgaaelsestransaktioner, skal man meddele, at det er Indenrigsministeriet bekendt, at betingede Skøder i en vis Udstrækning benyttes i det omhandlede Øjemed paa den Maade, at der gives Skøde betinget af, at Købesummen betales i Løbet af en unormalt lang Aarrække, eventuelt endda saaledes, at Restkøbesummen forrentes. Til nærmere Belysning af dette Forhold vedlægges Afskrifter af 3 Landsretskendelser. Endvidere vedlægges en Afskrift af Østre Landsrets Kendelse af 23. Oktober 1940, hvori det er fastslaaet, at en Deklaration, hvorved en Køber af en fast Ejendom over for Sælgeren forpligtede sig til ikke at lade lyse yderligere Hæftelser paa Ejendommen, kunde antages til Tinglysning. Det har været overvejet i Lovforslaget at indføje en Bestemmelse med det Formaal at fjerne eller begrænse Muligheden for Omgaaelse af Lovens Bestemmelser ved Hjælp af betingede Skøder, men Tanken blev opgivet navnlig paa Grund af de meget væsentlige Ulemper, som en saadan Bestemmelse efter Justitsministeriets og Den danske Dommerforenings Opfattelse vilde medføre.

Efter den Anledning, der gives ved Udvalgets Henviisning til Bemærkningerne om Afklødning af Landejendomme i den Betænkning, Folketingets Udvalg angaaende Forslaget til den nugældende Lov om Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom afgav under 31. Juli 1940, skal man hoslagt fremsende Afskrift af Indenrigsministeriets Skrivelse af 6. August 1940 til de Kredit- og Hypotekforeninger, der har Udlaan i Landbrugsejendomme, samt Afskrift af Skrivelse af 15. s. M. fra Ministeriet for Handel, Industri og Søfart til Bankinspektøren, Sparekasseinspektøren, Forsikringsraadet og Danmarks Nationalbank. Paa Grundlag af de fra Kreditforeningerne modtagne Indberetninger om Salg af Landbrugsejendomme til Personer, hvis Stillingsbetegnelse i Skøderne lader formode, at de ikke driver Landbrug som Erhverv, er opstillet vedlagte skematiske Oversigt,