

## CVI.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 12. Juni 1941).

Udvalget har afholdt 7 Møder og haft gentagne Samraad med Indenrigsministeren. En Deputation fra Sagførerraadet har haft Foretræde for Udvalget. Fra Indenrigsministeriet er modtaget den som Bilag aftrykte Skrivelse af 15. Maj d. A. med bl. a. 2 Oversigter over Prisbevægelser ved Salg af henholdsvis Landbrugshuse og Gaarde med fra 1 til 12 Tdr. Hartkorn. Endvidere har Udvalget gennem Indenrigsministeriet modtaget en Opgørelse, foretaget af Ligningsdirektoratet, som viser, i hvilket Omfang Salg af Landejendomme til Ikke-Landmænd har fundet Sted i 1940 sammenlignet med 1938. Opgørelsen aftrykkes som Bilag.

Derhøjs er modtaget skriftlige Henvendelser fra Sagførerraadet og Bygge-Societetet for Danmark, der aftrykkes som Bilag. Endelig er modtaget en Del Skrivelser fra enkelte Personer.

Udvalget har ført en indgaaende Drøftelse af Lovforslaget og er kommet til den Overbevisning, at en Del af de Spørgsmaal, som er rejst over for Udvalget, rettelig maa finde deres Afgørelse gennem Indenrigsministeriets Dispensationsbeføjelse i Lovforslagets § 7.

Udvalget har særlig haft sin Opmærksomhed henvendt paa Spørgsmaalet om

Omgaaelser af Loven, bl. a. ved en udstrakt Brug af betingede Skøder, og Udvalget (med Undtagelse af Hans Pinstrup) har derfor med Henblik herpaa kunnet tiltræde det af Indenrigsministeren stillede nedenfor givne Ændringsforslag til § 6.

Ændringsforslaget til § 3, der ligeledes er stillet af Ministeren, er tiltraadt af hele Udvalget; de i Ændringsforslaget omhandlede Laan bør efter Udvalgets Opfattelse ligestilles med de øvrige i § 3, Stk. 1, opregnede Gældsforhold, der er undtaget fra Lovens Regler.

I Udvalget har der fundet en Drøftelse Sted foranlediget af de Muligheder, der foreligger for fordelagtig Ombytning af Laan eller Omprioritering, og der er Enighed om, at saadanne Omprioriteringer ikke bør vanskeliggøres, og at derfor Forøgelse af Gælden som Følge af Omkostninger ved Ombytning af Laan eller Omprioritering, herunder Kurstab, ikke skal være til Hinder for Tinglysning af saadanne nye Laan, hvilket formentlig ogsaa med Tydelighed fremgaar af Lovforslagets § 3, Stk. 2.

I Udvalget har man fra forskellig Side fremsat Ønske om yderligere Foranstaltninger til at modvirke Prisstigninger paa Landbrugsejendomme, og man har herunder anført Forbud mod Salg inden