

Bilag 3.

Københavns Magistrat.

Overborgmesteren.

Raadhuset, den 5. April 1941.

Vedrørende Forretningsgangen ved Gennemførelsen af den paatænkte Sanering af Borgergade—Adelgade-Kvarteret med særligt Henblik paa det af Beskæftigelsesgrunde fremkaldte Ønske om en hurtig Genopbygning af Kvarteret skal jeg oplyse følgende:

Indstillingen til Borgerrepræsentationen om Saneringsplanens Vedtagelse samt om Ekspropriationsbemyndigelse for Kommunen til i Henhold til Saneringslovens § 24 at erhverve de nødvendige Ejendomme kan naturligt først foretages, naar Loven om Støtte til Ekspropriationerne og til Genopbygningen er vedtaget.

Det stedlige Boligtilsyn i København (Boligkommissionen) ventes at afgive endelige Beslutninger i Henhold til Saneringsloven om samtlige Ejendomme inden for Kvarteret, saaledes at Andragende om Saneringsplanens Godkendelse kan forelægges for Boligtilsynsraadet umiddelbart efter Paasken.

I Saneringslovens § 11 bestemmes, at Fraflytning og Rydning af de Lokalteter, der forbydes, skal finde Sted inden Udløbet af den i hvert enkelt Tilfælde af Boligtilsynet fastsatte Frist, der som Regel ikke bør overstige 6 Maaneder, men som dog ifølge Boligtilsynsraadets Cirkulære af 30. Januar 1941 eventuelt kan ansættes til indtil 1 Aar, saafremt Mulighederne for Tilvejebringelse af Erstatningsboliger maatte motivere en saadan Frist.

I Henhold til Saneringslovens § 23 kan de af Boligtilsynet i Medfør af Saneringslovens §§ 10, 12, 2det Stykke, 13 og 15 truffne Beslutninger om Forbud m. v. mod Bebyggelsen inden en Frist af 4 Uger, efter at den paagældende har modtaget Meddelelse om Beslutningen, af vedkommende Ejere eller Panthavere paaklages for Boligtilsynsraadet.

Ifølge Saneringslovens § 24, 1ste Stykke, skal de af Kommunalbestyrelsen udarbejdede Saneringsplaner have Boligtilsynsraadets Godkendelse. Ifølge Udtalelser underhaanden fra Boligtilsynsraadets Sekretær maa der paaregnes at hengaa ca. 2 Maaneder, inden Godkendelsen kan foreligge.

Ifølge Saneringslovens § 24, 2det Stykke, kan Spørgsmaalet om Nødvendigheden af en i Medfør af § 24, 1ste Stykke, fordret Ejendomsafstaaelse af vedkommende Ejer forelægges Indenrigsministeren til Afgørelse inden 6 Uger, efter at han har modtaget Meddelelse om Kommunalbestyrelsens Beslutning.

I Henhold til Saneringslovens § 26 kan Ejeren i Tilfælde af partiel Ekspropriation i visse Tilfælde inden 6 Uger efter Modtagelsen af Meddelelsen om Ejendomsafstaaelsen begære hele Ejendommen overtaget af Kommunen mod Erstatning.

Med Hjemmel i Saneringslovens § 28 kan saavel den eksproprierende Kommune som vedkommende Ejer senest inden 6 Uger efter Meddelelsen om den stedfundne Taksation paaklage Taksationskommissionens Erstatningsansættelse for den med to Landsretsdommere udvidede Taksationskommission.

Der skal eksproprieres (eller købes) ca. 350 Ejendomme, og Ekspropriationssagerne vedrørende disse vil næppe kunne forventes færdigbehandlede hurtigere end i Løbet af 7 Maaneder, hvilket altsaa vil sige, at der behandles ca. 50 Sager pr. Maaned.