Belysningsvæsenets Ejendomme, erhvervet i de sidste 10 Aar:

Matr.-Nr. i Sct. Annæ Vester Kvarter		Erhvervelses-aar	Pris	Ejendomsskyldværdi paa Erhvervelsestiden	Jordværdi	Areal m²
			Kr.	Kr.	Kr.	
206	Adelgade 6.....	1931	50 000	50 000	17 800	126
207	— 8.....	1931	50 384	44 000	11 900	84
212 og 213.	18, 20 .	1931	72 000	75 000	22 200	216
214	— 22.....	1931	30 000	26 000	11 400	108
215	— 24.....	1931	28 000	32 000	11 400	108
216	— 26.....	1931	43 000	42 000	14 200	134
217	— 28.....	1931	42 000	38 000	14 200	106
218	— 30.....	1931	37 000	37 000	12 400	82
219	— 32.....	1931	22 400	18 000	11 400	56
203	Borgergade 5....	1931	49 400	45 000	15 600	95
202	— 7....	1931	119 500	105 000	42 900	262
201	— 9....	1931	33 500	33 000	11 800	90
200	— 11...	1931	75 000	76 000	18 100	130
199	— 13...	1931	34 000	34 000	10 900	84
197	— 17...	1931	40 000	40 000	13 100	99,7
196	— 19...	1931	45 000	35 000	19 500	108
312	Helsingørsgade 21	1931	18 000	20 000	10 000	72
311	— 23	1931	70 000	60 000	18 400	272

ad 5) Med Hensyn til Salgssummerne for de Grunde, der fremkommer, efter at Kommunen har eksproprieret de af Saneringsomraadet omfattede Ejendomme og nedrevet den gamle Bebyggelse, henvises til det ovenfor ad 2) bemærkede, idet man skal oplyse, at Priserne efter Beliggenheden varierer mellem 200 og 325 Kr. pr. m² Grundareal.

ad 6) Pr. 5. November fandtes der ca. 6 100 Beboere inden for det Omraade, der paatænkes saneret. Af disse var ca. 2 800 Lejere af selvstændige Lejligheder.

ad 7) For Tiden har ca. 460 Aldersrentenydere og ca. 80 Invaliderentenydere Bolig i Kvarteret.

ad 8) —

ad 9) —

ad 10) I Kvarteret findes ca. 860 selvstændige næringsdrivende.

ad 11) Af de under 10) nævnte næringsdrivende har ca. 230 eller ¼ Bolig i Kvarteret.

ad 12) Af det samlede Antal næringsdrivende i Kvarteret kan omkring Halvdelen formentlig have lovmæssigt Krav paa Erstatning i Henhold til Lejeloven i Anledning af Bygningernes Nedrivning. I denne Forbindelse skal særlig henvises til § 9 i Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomhed i lejet Ejendom.

ad 13) Med Hensyn til Spørgsmaalet om Fremskaffelse af Boliger til hidtidige Beboere i Kvarteret, som bliver husvilde ved Bygningernes Nedrivning, skal oplyses, at af de i København pr. 5. November 1940 ledige 5 280 Lejligheder var de 255 1 Værelses Lejligheder til en aarlig Husleje af under 401 Kr., og de 407 2 og 3 Værelsers Lejligheder til en aarlig Husleje af under 701 Kr. Den overvejende Del af disse Lejligheder findes i Bydistriktet inden for Søerne samt paa Christianshavn. Det viser sig altsaa, at der findes ca. 660 Lejligheder, som er egnede til at være Erstatningslejligheder for de mindrebemidlede Beboere i Borgergade—Adelgade-Kvarteret, idet bemærkes, at de ledige Lejligheder i den Del af det nævnte Kvarter, der omfattes af Saneringsomraadet, ikke er indbefattet i Tallene. Endvidere skal oplyses, at der i Kvarteret findes ca. 150 Lejlighedsindehavere med en Skatteindtægt paa 4 000 Kr. eller mere. Samtidig med at Kommissionen til Udarbejdelse af Saneringsplaner for København udarbejdede Saneringsplaner for Borgergade—Adelgade-Kvarteret, fremskaffede den hos Københavns almindelige Boligselskab Tilsagn om Reservering af ca. 700 Erstatningslejligheder med nødtørftigt Udstyr i Boligselskabets nye Byggeforetagender, der for Tiden er under Opførelse, og som vil blive færdige, nogle til 1. Juli