

af St. Kongensgade og Dr. Tværgade, straks kan bygge med Façade ud imod den fremtidige Forlængelse af Sct. Annæ Plads. Med blaa Skravering er vist det Omraade, hvormed det med brun Farve angivne Omraade maa udvides, naar Forlængelsen af Sct. Annæ Plads i fuld Udstrækning gennemføres fra St. Kongensgade til Borgergade. Endelig er med blaa Farve angivet de Omraader, der ogsaa berøres af Ændringsforslagene til Gadeplanerne, men som ligger uden for Saneringsomraadet.

Ifald Ændringerne i Gadeplanerne gennemføres, vil der være Mulighed for en ændret Grundpris paa de Steder, hvor ny Gade eller Plads udlægges.

Med Hensyn til de foreslaaede Ændringer af Gadeplanerne forventer man i givet Fald Statens Støtte til deres Gennemførelse, uanset at der i Lovforslagets § 7, Stk. 3, synes at være taget et vist Forbehold.

ad 2) De af Saneringsomraadet omfattede Ejendomme tænkes eksproprieret af Kommunen i Henhold til Lov Nr. 212 af 31. Maj 1939 om Boligtilsyn og Sanering af usunde Bydele § 24 og Erstatningerne fastsat i Henhold til samme Lovs §§ 25—32. Med Hensyn til Salget af de efter den gamle Bebyggelses Nedrivning fremkomne Grundarealer har man, efter at have reserveret de Arealer, som enkelte af de større Grundejere og erhvervsdrivende i Kvarteret maatte have Interesse i at bebygge, modtaget Erklæringer fra en Række Selskaber og Byggekonsortier, der under Forudsætning af, at der kan opnaas den i Forslaget til midlertidig Lov om Støtte til Byggeri omhandlede Hjælp til den fremtidige Bebyggelse, har erklæret sig villige til at aftage Grundene til bestemte Grundpriser og paaabegynde Genopbygningen inden Udgangen af 1941, for saa vidt de fornødne Byggematerialer forefindes, i hvilken Henseende bemærkes, at flere af Liebhaberne allerede er i Besiddelse af en væsentlig Del af Materialerne. Paa Grund af de ekstraordinære Forhold, og da Kommunen jo endnu ikke er Ejer af Grundene, har man ifølge Sagens Natur ikke kunnet indgaa endelige, forbindende Overenskomster om Salg, men alle Liebhaberne har udtalt sig med stor Sikkerhed angaaende Muligheden for Gennemførelsen af Grundsalgene og Genopbygningen. Med Hensyn til de nærmere Enkeltheder vedrørende Grundsalgene kan henvises til den vedlagte Indstilling til Magistratens Saneringskommission fra det af denne nedsatte Underudvalg pag. 6—14 samt den i Indstillingen indeholdte Oversigt over alle Data vedrørende Grundsalgene og Genopbygningen.

ad 3) Saaledes som Forhandlingerne er ført, vil der ikke være Mulighed for Salg af Grunde inden for Saneringsomraadet mod en aarlig Afgift efter Grundvurdering, hvilken Fremgangsmaade efter Direktoratet for Statens faste Ejendommers Formening vil vise sig at være irrationel, bl. a. paa Grund af det gældende Kompleks af Love vedrørende Skatter og Afgifter af fast Ejendom. Det skal i denne Forbindelse bemærkes, at Grundsalgene vil blive gennemført med sædvanlig Tilbagekøbsret for Kommunen uden Erstatning for Bygninger, formentlig efter ca. 90 Aars Forløb.

ad 4) Kommunen har foretaget Køb af nedennævnte Ejendomme inden for Saneringsomraadet, hvorved bemærkes, at Belysningsvæsenet inden for de sidste 10 Aar har erhvervet en Række Ejendomme i Anledning af Udbygningen af Belysningsvæsenets Elektricitetsværk og en paatænkt Etablering af en Varmecentral, og at Kommunen i de sidste Aar har erhvervet enkelte isolerede Ejendomme efter at have faaet dem tilbudt af Ejerne. I nedenstaaende Skema oplyses Erhvervelsesaar, Pris, Ejendomsskyldværdi, Jordværdi samt Grundareal for de erhvervede Ejendomme.

Matr.-Nr. i Sct. Annæ Vester Kvarter	Erhverv- elses- aar	Pris	Ejendomsskyld- værdi paa Erhvervelsetiden	Jordværdi	Areal m ²	
		Kr.	Kr.	Kr.		
172) } 173) } 379 } 380 } 371 } 224 } 187 } 323 } 325 } 326 }	Borgergade 63, 65 Prinsensgade 6 — 8 — 13 Adelgade 42 Borgergade 37 . . . Helsingørsgade 6, 10, 12	1937 1937 1939 1939 1938 1941 1941	55 000 59 222 36 000 11 900 16 790 11 000 25 876	76 000 65 000 56 000 35 000 32 000 30 000 42 000	23 800 26 400 16 500 11 900 8 100 10 800 26 500	265 368,4 196 129 63 69 229