

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Fra Direktionen for Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere har Indenrigsministeriet modtaget Indstilling om, at der med det Formaal at lette Udnyttelsen af de nuværende Kurser paa Kreditforeningernes Kasseobligationer til Gennemførelse af individuelle Konverteringer af Kreditforeningslaan ned til $3\frac{1}{2}$ og 4 pCt. nominal Rente p. a. søges gennemført en Lovbestemmelse af lignende Indhold som Bestemmelsen i § 2 i Lov Nr. 363 af 16. December 1933 om Rentelettelse ved Konvertering m. v. af Kreditforeningslaan i fast Ejendom, saaledes at Efterpanthaverens Adgang til at modsætte sig Ombytningen begrænses. Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg har over for Indenrigsministeriet givet denne Henvendelse sin Tilslutning.

En heldig Gennemførelse af en planlagt Overgang til lavere forrentet Kreditforeningslaan vil ofte være betinget af en hurtig og behændig Udnyttelse af indtræffende gunstige Kursbevægelser, og da Indenrigsministeriet maa anse det for ønskeligt, at saadanne Konverteringer finder Sted, har

man udarbejdet nærværende Lovforslag, der i nogen Maade begrænser den almindeligt gældende Forpligtelse til at indhente Samtykke til Ombytningen fra Efterpanthavere og andre i den pantsatte Ejendom berettigede, der staar tilbage for Kreditforeningslaanet, selvom der ved Ombytningen sker Forskydning i Amortisationstiden og de øvrige Laanevilkaar, og uanset om der finder en nærmere angiven, moderat Forhøjelse af Laanet Sted. Under Afvejelsen af de herved i Betragtning kommende Hensyn har det været medbestemmende, at en Nedsættelse af Renten af Førsteprioriteten efter Sagens Natur maa virke i Retning af ogsaa at forøge de efterstaaende Pant-haveres Sikkerhed.

Det bemærkes udtrykkelig, at Forhøjelse af Laanesummen til Dækning af Kurstab ved Ombytningen efter Lovforslaget kun kan finde Sted inden for et Beløb svarende til en Kursforskel paa 4 Points for hver $\frac{1}{2}$ pCt., Rentefoden nedsættes, og at Efterpanthaverne ikke skal taale Forhøjelser til Dækning af Restancer.