

- b) Forøgelse af Gæld indestaaende i en af en Panthaver eller Fordringshaver overtagen, videresolgt Ejendom med et Beløb svarende til det Laan, for hvilket Ejendommen er overtaget — selv om Panteretten for dette delvis er bortfaldet ved Tvangsauktion — samt Omkostningerne ved Overtagelsen, herunder Betaling af resterende Skatter, Afgifter og Renter og Udlæg vedrørende Ejendommens Drift.
- c) Overtagelse af Gæld, hvis Stiftelse er tinglyst inden nærværende Lovs Ikrafttræden.
- d) Overtagelse af Gæld, hvis Stiftelse er tinglyst i Henhold til denne Lovs Bestemmelser.
- e) Laan hos Kreditforeninger — herunder Husejernes Kreditkasse —, Laan hos Hypotekforeninger, Laan, der optages efter Reglerne for Udlaan i faste Ejendomme af umyndiges og andre under offentligt Tilsyn staaende Midler, jfr. Loven af 19. Marts 1869, samt Laan optaget hos Sparekasser i Henhold til Bestemmelsen i Sparekasselovens § 9, Stk. 1, Afsnit I. c., jfr. Bekendtgørelse Nr. 255 af 25. Juli 1938. Skylddokumenter, som efter deres Indhold uden yderligere Paategning rykker for saadanne Laan, kan ikke modtages til Tinglysning.

Stk. 2. Der er derhos intet til Hinder for Tinglysning af Skylddokumenter udstedt i Anledning af Ombytning af Laan eller Omprioritering, naar Summen af de paa Ejendommen tinglyste, viljesbestemte Pantehæftelsers Restgæld ikke derved forøges med mere end Omkostningerne ved Ombytningen eller Omprioriteringen, herunder Kurstab. Endvidere er der intet til Hinder for, at Gæld, der er tinglyst paa en Del af en fast Ejendom, tinglyses paa Ejendommen i dens Helhed.

§ 4.

Stk. 1. Foranstaaende Bestemmelser er ikke til Hinder for Tinglysning af Udlæg til Forauktionering, men Udlæg slettes ved Tinglysningsdommerens Foranstaltning af Tingbogen, saafremt der ikke inden 6 Maaneder efter Udlæggets Foretagelse indsendes Meddelelse til Tinglysning om, at Ejendommen er afhændet ved endelig Tvangsauktion, eller Rekvirenten inden samme Frist over for Tinglysningsdommeren godtgør, at Udlægget ligger inden for den i § 1 nævnte Grænse. Tinglysningsdommeren kan efter derom fremsat Begæring forlænge Fristen, naar Tvangsauktion paa Grund af Anke eller Kære af Udlægget eller af anden Udlægshaveren utilregnelig Grund ikke har kunnet afsluttes inden Fristens Udløb.

Stk. 2. Tilsvarende Regler gælder for Udpantning.

§ 5.

Undtaget fra denne Lovs Bestemmelser er:

- a) Ejendomme, der udelukkende eller dog overvejende anvendes til industriel eller haandværksmæssig Brug, eller som alene anvendes til Beboelse og Værksted eller lignende for Indehavere af Industri- og Haandværksvirksomhed, og som tilhører Indehaveren af Virksomheden.
- b) Ejendomme, der udelukkende eller dog overvejende anvendes til Hotél- og Restaurationsvirksomhed.
- c) Ejendomme, der først er bebygget efter 1. Januar 1938; herved forstaas, at Bygningsattest for vedkommende Ejendom eller den endelige Brandforsikringspolice for denne er udstedt efter den nævnte Dato. Med saadanne Ejendomme sidestilles Ejendomme, paa hvilke der efter nævnte Dato er opført nye Bygninger efter fuldstændig Nedrivning af den hidtidige Bebyggelse paa Grunden.
- d) Parceller, der sælges som Byggegrunde eller til Oprettelse af nye Brug.