

CXXXIV.

Forslag til Lov

om

**midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse
Gæld paa fast Ejendom.**

(Fremsat i Folketinget den 25. April 1941 af Indenrigsminister *Knud Kristensen*).

§ 1.

Stk. 1. Tinglysning af Gæld paa fast Ejendom — herunder Tinglysning af Rykningspaategninger — skal efter denne Lovs Ikrafttræden ikke kunne finde Sted, for saa vidt og i det Omfang Gælden med Tillæg af foranstaaende Hæftelser derved kommer til at overstige Ejendommens Laanegrænse. Til Gæld henregnes ikke Arvekrav, der ønskes sikret ved tinglyst Skifteekstrakt.

Stk. 2. Under foranstaaende Hæftelser i Stk. 1 medregnes Restpantegælden i Ejendommen med de Beløb, der fremgaar af Tingbogen eller — for offentlige Midlers Vedkommende — godtgøres paa anden af Indenrigsministeren godkendt Maade, hvorhos de paa Ejendommen tinglyste Grundbyrder, Livrenter, Aftægtsyndelser og andre Byrder, hvortil der ikke tages Hensyn ved Vurderingen til Ejendomsskyld, medregnes med deres efter Reglerne i § 15 i Lov om Stempelafgift, jfr. Bekendtgørelse Nr. 99 af 23. April 1929, kapitaliserede Værdi, hvorimod der bortses fra det solidariske Ansvar til Kredit- og Hypotekforeninger og Sønderjydsk Hypoteklaanefond samt fra Gæld efter tinglyste Høstpantebreve og Pantebreve for Laan, ydet af Statskassen til Fremme af Tørveproduktionen. Saafremt en Gældsbyrde alene maatte være tinglyst paa en Del af en Ejendom, medregnes den dog fuldtud ved Opgørelsen af den paa Ejendommen hvilende tinglyste Gæld.

Stk. 3. Ved en fast Ejendom forstaas i denne Lov en til Ejendomsskyld selvstændigt vurderet Ejendom.

Stk. 4. Ved Ejendommens Laanegrænse forstaas 90 pCt., for Landbrugsejendomme, jfr. herved § 1 i Lov Nr. 106 af 3. April 1925 om Landbrugsejendomme, 100 pCt., af Ejendommens Vurderingssum til Ejendomsskyld med Fradrag i Henhold til § 5, Stk. 2, i Lov Nr. 202 af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld. Er Ejendommen ikke særskilt vurderet til Ejendomsskyld, bliver Ejendommens Værdi, forinden Skylddokumentet kan endeligt tinglyses, jfr. § 6, Stk. 3, paa Statskassens Bekostning at fastsætte af Vurderingsmyndighederne, hvorved Prisforholdene ved 8de almindelige Vurdering pr. 1. Oktober 1936 lægges til Grund, medens i øvrigt Reglerne for Omvurdering til Stempelefterretning finder Anvendelse.