

foretagne Beregninger vedrørende Etagebyggeri og Rækkehusbyggeri viser, at man, som Forholdene er i Øjeblikket, vil kunne opnaa en Reduktion af Driftsudgifterne med henvend 1 Kr. pr. m<sup>2</sup> Etageareal ved i Stedet for at financiere med Kreditforeningslaan, Hypotekforeningslaan og Statslaan at financiere alene med Kreditforeningslaan og Statslaan, og at man opnaar en Nedsættelse af Driftsudgifterne med yderligere ca. 1 Kr. pr. m<sup>2</sup> Etageareal for hver Gang, man reducerer Ydelsen af Statslaanet med 0,8 pCt. fra de 3,7 pCt. — for Rækkehuse 3,2 pCt. — hvortil Ydelsen med Hjæmmel i Loven af 30. Maj 1940, jfr. Lov Nr. 568 af 31. Oktober 1940, kan nedsættes.

For saa vidt angaar det i Loven af 13. April 1938, Kapitel I, Afsnit B, omhandlede Parcel- og Rækkehusbyggeri, foreslaas de ved Loven af 30. Maj 1940, jfr. Lov af 31. Marts 1941, fastsatte Lempelser i Vilkaarene for Statslaan i Huse, hvis Opførelse paabegyndes i Tiden fra 15. Februar 1940 til 1. Juli 1941, forlænget saaledes, at de kommer til at gælde Huse, hvis Opførelse paabegyndes inden 1. April 1944, og en tilsvarende Forlængelse foreslaas, for saa vidt angaar de i nævnte Love givne Regler om Laan til Parcel- og Rækkehuse, der med Salg for Øje opføres af Bygningshaandværkere. De nævnte Regler om Lempelse i Vilkaarene for Statslaanet foreslaas derhos udvidet til at gælde ogsaa for Laan til de af Bygningshaandværkere samt af Kommuner og Boligforeninger med Salg for Øje opførte Parcel- og Rækkehuse.

Endvidere foreslaas de ved Loven af 30. Maj 1940, jfr. Lov af 31. Marts 1941, givne Regler om Laan til Ombygninger opretholdt, dog med en mindre Ændring.

Da Loven af 13. April 1938 er ændret ved Lov Nr. 47 af 22. Februar 1939, Lov Nr. 287 af 30. Maj 1940, Lov Nr. 568 af 31. Oktober 1940 og Lov Nr. 138 af 31. Marts 1941, vil det af Hensyn til Overskueligheden af Lovreglerne paa dette Omraade være ønskeligt, at den nævnte Lov optrykkes og bekendtgøres i den ændrede Skikkelse. Da imidlertid en Del af Bestemmelserne i Lov Nr. 287 af 30. Maj 1940 er affattet paa en saadan Maade, at de ikke direkte fremtræder som Ændringer i Loven af 13. April 1938, men som selvstændige nye Lovbestemmelser, foreslaas de paagældende Bestemmelser ændret saaledes, at de nu fremtræder som Ændringer i Loven.

Det bemærkes dog, at Bestemmelsen i § 3 i Loven af 30. Maj 1940, jfr. Lov af 31.

Marts 1941, om Skattefritagelse ikke er optaget i nærværende Lovforslag, da en Bestemmelse om dette Forhold er optaget i det Rigsdagen forelagte Forslag til midlertidig Lov om Støtte til Byggeri. Bestemmelsen i § 16 i Loven af 30. Maj 1940, jfr. Lov af 31. Marts 1941, om Skattefritagelse for de ved Til- eller Ombygning tilvejebragte Værdier hører naturligt sammen med den nævnte Bestemmelse i Forslag til midlertidig Lov om Støtte til Byggeri, og der er derfor til nævnte Lov stillet et Ændringsforslag, hvorved en til nævnte § 16 svarende Bestemmelse med en enkelt Ændring søges optaget i Forslaget til den midlertidige Lov.

Under Hensyn til de Bestemmelser, der indeholdes i det Rigsdagen forelagte Forslag til Lov om Renten af Udlaan mod Pant i fast Ejendom, har man ikke foreslaaet yderligere Forlængelse af Bestemmelsen i § 38 i Lov af 13. April 1938 om Rentebevilling, hvilken Bestemmelse senest ved Lov af 31. Marts 1941 blev forlænget til 30. Juni 1941.

Til de enkelte Bestemmelser bemærkes i øvrigt følgende:

### Til Forslagets § 1.

#### Til § 3.

Stk. 4, 1ste Pkt., svarer til Bestemmelsen i § 8 i Lov Nr. 287 af 30. Maj 1940 som ændret ved Lov Nr. 568 af 31. Oktober 1940. Forslagets Stk. 4, 2det Pkt. vil i Forbindelse med Bestemmelsen i 1ste Pkt. muliggøre, at en Ejendom financieres udelukkende med Kreditforeningslaan og Statslaan, jfr. Bemærkningerne herom ovenfor. Bestemmelserne om Kommunens Adgang til at betale Indskud til Boligforeninger svarer til § 12 i Loven af 30. Maj 1940.

#### Til § 4 a.

Bestemmelsen svarer til § 10 i Loven af 30. Maj 1940 med en Tilføjelse svarende til den ovenfor nævnte Bestemmelse i § 3, Stk. 4, 2det Pkt.

#### Til § 5.

Paa Grund af den stedfundne Prisudvikling foreslaas en yderligere Forhøjelse af de i § 2, Stk. 2, i Loven af 30. Maj 1940, jfr. Lov af 31. Marts 1941, for Tiden indtil 1. Juli 1941 fastsatte Størstebeløb for Haand-