

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lov Nr. 287 af 30. Maj 1940 om Ændring i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m. blev det Beløb, der i Henhold til sidstnævnte Lovs § 1 er til Raadighed for Indenrigsministeren til Udlaan til Boligbyggeri, der iværksættes af Kommuner og Boligforeninger, i Finansaaret 1940—41 forhøjet med indtil 8 Mill. Kr., medens det Beløb, der i Henhold til Lovens § 5, Stk. 1, Litra a) og b) er til Raadighed til Parcel- og Rækkehusbyggeri af den i nævnte Bestemmelse omhandlede Art, ligeledes i Finansaaret 1940—41 forhøjes med henholdsvis indtil 3 Mill. Kr. og indtil 1 Mill. Kr.

Der var herefter til Raadighed i Finansaaret 1940—41 indtil 15 250 000 Kr. til Boligbyggeri, der iværksættes af Kommuner og Boligforeninger, idet et Beløb paa 2 750 000 Kr. i Medfør af Lovens § 1, Stk. 2, 1ste Pkt. var anvendt til Forøgelse af de i Finansaaret 1939—40 til Raadighed staaende Udlaansbeløb, samt indtil 8 Mill. Kr. til Parcel- og Rækkehusbyggeri af den i Lovens § 5 omhandlede Art.

I Tiden 1. April 1940—28. Februar 1941 er der til Udlaan til Kommuner og Boligforeninger i Henhold til Lovens § 1 bevilget et samlet Beløb af 7 543 300 Kr. Efter de for Indenrigsministeriet foreliggende Oplysninger maa det paaregnes, at der til Boligbyggeri af den omhandlede Art i Finansaaret 1940—41 yderligere vil blive Brug for ca. 4½ Mill. Kr. Til det i Lovens § 5 omhandlede Parcel- og Rækkehusbyggeri er der i Tiden 1. April 1940—28. Februar 1941 bevilget Laan til et samlet Beløb af 2 031 500 Kr.

De i Finansaaret 1940—41 til Raadighed værende Udlaansmidler vil saaledes være tilstrækkelige til at dække det samlede Behov, og der vil i Henhold til § 1, Stk. 2, 2det Pkt. i Loven af 13. April 1938 af de Laanemidler, der ikke kommer til Anvendelse i Aar, kunne foretages Overførelse til

Finansaaret 1941—42. Da man endvidere under de herskende økonomiske Forhold maa regne med, at det i de senere Aar af Kommuner og Boligforeninger gennemførte Byggeri kun vil blive fortsat i reduceret Maalestok, vil der formentlig ikke være Anledning til at søge de i Henhold til Loven af 13. April 1938 til Raadighed værende Udlaansbeløb forhøjet i Finansaaret 1941—42.

Uanset at den stedfundne Forringelse af Befolkningens Købekraft samt den allerede konstaterede Bortflytning fra København og nogle af de største Provinsbyer maa forudses at ville medføre Vanskeligheder for Udlejningen af nyt Byggeri, maa det af beskæftigelsesmæssige Hensyn anses for nødvendigt at modvirke en fuldstændig Stagnation i Byggevirksomheden. For saa vidt angaar det Boligbyggeri, der iværksættes af Kommuner og Boligforeninger, bør Bestræbelserne formentlig rettes imod at tilvejebringe et yderligere Byggeri paa en saadan økonomisk Basis, at Udleje vil kunne finde Sted til Priser, der i hvert Fald ikke vil overstige den Husleje, der pr. 1. September 1939 vilde være gældende i sociale Byggeforetagender, dersom disse var opført efter beskedne Byggemaade og alene udstyret med saadanne beskedne Installationer, som begrundes i praktiske og hygiejniske Krav. Man gør herved opmærksom paa, at Byggeriets Udgifter var steget betydeligt i Aarene 1935—39, saaledes at Lejen i det pr. 1. September 1939 fuldførte Byggeri ligger væsentligt over Lejen i det i 1935 fuldførte Byggeri og i Virkeligheden er meget høj.

De Former, under hvilke den omhandlede Støtte foreslaas ydet, er dels, at der aabnes Adgang til Financiering alene med 1ste Prioritetslaan og Statslaan, dels at der skabes Hjemmel for Nedsættelse af Ydelsen af Statslaanet ud over, hvad der allerede er Adgang til. Det bemærkes herved, at