

Denne særlige Adgang kan i høj Bebyggelse dog kun benyttes for højst Halvdelen af de Lejligheder i vedkommende Ejendom, der ikke bebos af børnerige Familier, for hvem Kommunen i Medfør af 1ste Pkt. har betalt Andelen (Indskuddet). Vedligeholdelse af en Lejlighed, for hvilken Kommunen saaledes har indbetalt Andelen (Indskuddet), kan overtages af Boligforeningen mod en dertil svarende af Kommunen godkendt Forhøjelse af den normale Husleje.“

Efter § 4 indføjes som ny Paragraf:

„§ 4 a.

Stk. 1. Af de Midler, der ved § 1 er stillet til Raadighed til Udlaan til Kommuner og Boligforeninger, kan Indenrigsministeren yde Laan til velgørende Stiftelser og lignende Institutioner, der har opsamlet Kapitalmidler med det Formaal at tilvejebringe billige Lejligheder for gamle, udslidte eller syge Medlemmer.

Stk. 2. Saadanne Laan, der vil være at sikre ved oprykkende Panteret i de paagældende Ejendomme, kan i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan, der bør optages i størst muligt Omfang, højst udgøre 80 pCt. efter Ministerens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning. Saafremt det skønnes ønskeligt af Hensyn til Nedbringelse af Huslejen i vedkommende Ejendom, kan Indenrigsministeren fravige Bestemmelsen om, at foranstaaende Laan skal optages i størst muligt Omfang, saaledes at Statslaan kan ydes med et saadant Beløb, at dette i Forbindelse med en foranstaaende 1ste Prioritet af offentlige Midler eller saadanne andre Midler, som af Indenrigsministeren godkendes, udgør indtil 80 pCt. af Anskaffessummen eller Værdien.

Stk. 3. For Ydelse af Laan er det endvidere en Betingelse, at Stiftelsens eller Institutionens Vedtægter godkendes af Indenrigsministeren, der er bemyndiget til i det Omfang, som Forholdene i det enkelte Tilfælde maatte tilsige, at frafalde et eller flere af de Krav, der ved § 4 er stillet med Hensyn til Indholdet af Vedtægter for Boligforeninger, der modtager Statslaan i Henhold til nærværende Lovs § 1.

Stk. 4. Bestemmelserne i Kapitel II gælder ikke for de Ejendomme, hvortil der ydes Statslaan i Henhold til nærværende Paragraf.“

Til § 5.

I Stk. 1 affattes a) og b) saaledes:

„a) inden for et Beløb af 3 Mill. Kr. i hvert Finansaar i København, Frederiksberg og Gentofte samt inden for eller i Tilslutning til de bymæssige Bebyggelser i Købstæderne eller paa Landet. Det er en Betingelse for Laanets Ydelse, at Haandværkerudgifterne, hvortil ogsaa Udgifterne til Gaard- og Haveanlæg og Hegn henregnes, ikke overstiger 14 000 Kr. eller ved Laan, som ydes til Opførelse af Huse, der indeholder een Lejlighed ud over Laantagerens, 20 000 Kr. I København, Frederiksberg og Gentofte og i Købstæder, der ved sidste almindelige Folketælling havde mindst 10 000 Indbyggere, samt i bymæssigt bebyggede Dele af Forstadskommuner til de forannævnte Kommuner kan der dog ydes Laan til Beboelseshuse, hvis Haandværkerudgifter ikke overstiger henholdsvis 16 000 Kr. og 22 000 Kr. I de Huse, der ikke indeholder mere end een Lejlighed, kan der dog, naar særlige Grunde taler derfor, ydes Laan, selv om Haandværkerudgifterne for Husene overstiger de ovenfor for saadanne Huse anførte Beløb (14 000 Kr. og 16 000 Kr.) med indtil 3 000 Kr.