

standse Leveringen af varmt Vand, er Udlejeren berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til Flertallet. Et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 11 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.

§ 13.

Stk. 1. Saafremt Lejerne i en Ejendom enten ifølge Lejeaftalen eller Reglerne i nærværende Lovs §§ 7—9 skal betale Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand i Forhold til Brændselsforbruget, kan Udlejeren ved en Varmeperiodes Begyndelse forlange, at Fordelingen af den Del af Bidragene, der skal dække Udgifterne til Opvarmning, fremtidig skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende.

Stk. 2. Udgiften ved Opsætning af Varmemaalere kan, naar Maalerne ikke er opsat ved Husets Opførelse, af Udlejeren forlanges betalt rentefrit af Lejerne gennem lige store aarlige Bidrag i 5 Aar.

§ 14.

Stk. 1. Foretager Udlejeren i Strid med Regelen i § 2 Genudlejning paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for den nye Lejer, end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, eller opkræver Udlejeren højere Leje end godkendt af Kommunalbestyrelsen i Medfør af § 4, er Lejeren berettiget til at kræve det for meget erlagte tilbage.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 6—11 finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejers Side.

Stk. 3. Gennemsnitsprisen for et vist Tidsrum beregnes paa Grundlag af Priserne i den første Uge i hver Kvartalsmaaned inden for Perioden.

§ 15.

Stk. 1. Saafremt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, skal Regnskabet vedrørende disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler afsluttes og fremlægges senest 3 Maaneder efter den aarlige Varmeperiodes Slutning. Om Fremlæggelsen skal der gives Lejerne skriftlig Meddelelse. Er der ikke aftalt nogen bestemt aarlig Varmeperiode, anses Perioden for sluttet den 15. Maj.

Stk. 2. Udlejeren er pligtig paa Lejers Forlangende til Lejeren at udlevere Genpart af Varmeregnskabet.

Stk. 3. I Regnskabet kan, saafremt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, kun medtages Udgifter til Brændsel, Fyrbøderløn, Varmeingeniør, Maaleraflæsning samt Drift af Cirkulationspumpe.

Stk. 4. Aflægges Regnskabet ikke inden den i Stk. 1 nævnte Frist af 3 Maaneder, mister Udlejeren sin Ret til at kræve Tillægsbetaling af Lejeren. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned fra Regnskabets Fremlæggelse.

Stk. 5. Udviser Regnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvis Bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Afslutning.