

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Det foreliggende Lovforslag er udarbejdet paa Grundlag af en af Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940 afgiven Indstilling, der dog indeholder Forslag om videregaaende Støtte til Byggeriet end den, Lovforslaget tager Sigte paa.

Regeringen har fundet det rettest under de foreliggende Forhold at udskyde den af Udvalget foreslaaede Støtte af Kommuners og Boligforeningernes Boligbyggeri til Overvejelse i Forbindelse med Spørgsmaalet om en Revision af den almindelige Lovgivning om Støtte til Boligbyggeriet, hvorfor Lovforslaget er begrænset til at omfatte dels Regler om Statslaan til Byggeri — saavel af Beboelses- som af Forretnings- ejendomme — i ryddeliggjorte Sanerings- kvarterer, dels saadanne Ændringer i Lov Nr. 212 af 31. Maj 1939 om Boligtilsyn og Sanering af usunde Bydele, som maa anses nødvendige for at give Kommunerne fornøden Opfordring til hurtigst muligt at sætte Saneringsarbejder igang. Man fremhæver herved, at det i Afsnit II indeholdte Forslag staar i nøje Forbindelse med Bestemmelserne i Afsnit I, idet det deri omhandlede Erstatningsbyggeri forudsættes iværksat i umiddelbar Forbindelse med Ryddeliggørelsen af de paagældende Omraader.

Endvidere foreslaas i Afsnit III Ydelse af Statslaan til privat Boligbyggeri udenfor Saneringskvarterer, ligesom der i Afsnit IV foreslaas Skattelempelser saavel for Byggeri, der opnaar Laan i Henhold til Loven, som for andet Byggeri af Boliger, Kontor- og Forretningsejendomme, der paabegyndes i Tiden fra 25. Februar 1941 til 1. April 1943. Det bemærkes herved, at man ikke har ment at kunne tiltræde Byggeudvalgets Forslag, hvorefter Skattefritagelsen — af Hensyn til Byggeri i Oplandskommuner — skulde omfatte ogsaa Bygningsskatterne til Amtskommunen (§ 12).

Til de enkelte øvrige Paragraffer har Udvalget knyttet følgende Bemærkninger, som Indenrigsministeriet kan tiltræde:

### Til § 1.

Da det Byggeri, som skal afløse saneringsmodne Bydele, antagelig overalt bliver Byggeføretagender af betydeligt Format, der kræver lang Tids Forberedelse, har man

fundet det tilraadeligt, at der allerede nu søges tilvejebragt Hjemmel for den offentlige Støtte, som en kraftig Forcinger af saadanne Projekter nødvendiggør. Det Offentliges Interesse i, at det nye Byggeri kommer i Gang i umiddelbar Forbindelse med Nedrivningerne, er meget fremtrædende ikke mindst af Hensyn til Beskæftigelsen.

Den Støtte, som indeholdes i Forslaget om Skattefrihed, jfr. Afsnit IV, er som Følge af den stærke Stigning i Byggepriserne ikke tilstrækkelig til at sætte Byggeriet i Gang.

En yderligere offentlig Støtte maa bestaa enten i kontant Tilskud eller i Laan. Naar man har foreslaaet sidstnævnte Form, skyldes det Hensynet til, at der selv ved en høj Laanegrænse er Mulighed for, at Laaneforholdet afvikles uden Tab for det Offentlige; hertil kommer, at et fyldigt Laan fra det Offentlige vil give en større Opfordring til Igangsættelse af Byggeri end et kontant Tilskud paa en eller anden Procent af Anskaffelsessummen, eftersom Bygherren med et saadant Tilskud dog vil være udsat for Vanskeligheder med Tilvejebringelsen af den øvrige Finansiering.

Det foreslaas, at der til delvis Finansiering af dette Byggeri, hvad enten det drejer sig om Beboelsesejendomme eller om Ejendomme med Kontor- og Forretningslokaler, stilles et Beløb af 20 Mill. Kr. til Raadighed som Statslaan.

### Til § 3.

Bestemmelserne muliggør, at Midlerne til Finansiering af indtil 90 pCt. af Anskaffelsessummen tilvejebringes gennem Kreditforeningslaan, Hypotekforeningslaan, Statslaan og Grundprioritet, idet denne sidste altid skal have Pantessikkerhed inden for 90 pCt. af Anskaffelsessummen.

Grundkøbesummen skønnes for det heromhandlede Byggeri i København normalt at ville udgøre ca. 20 pCt. af Anskaffelsessummen, og Statslaanet vil derfor normalt ikke naa længere ud end til ca. 70 pCt. af Anskaffelsessummen. I Købstæderne maa det antages, at Grundkøbesummen normalt vil repræsentere en væsentligt mindre Del — maaske henved 10 pCt. — af Anskaffelsessummen.