

### III. Laan til privat Boligbyggeri uden for Saneringskvarterer.

#### § 9.

Stk. 1. Indenrigsministeren er bemyndiget til inden for et Beløb af 6 Mill. Kr. i Tiden indtil 1. April 1943 at tilstaa Personer og Selskaber, der efter Lovens Ikrafttræden i København, Frederiksberg, Gentofte og Købstæderne uden for de i § 1 omhandlede Omraader samt i bymæssige Bebyggelser paa Landet lader opføre Beboelseshuse med indtil 24 Lejligheder af mindre Type, Laan til Erhvervelse af Grund og Opførelse af Husene. Laan i Medfør af denne Bestemmelse kan ikke ydes til Parcelbyggeri.

Stk. 2. Af Beløbet kan anvendes indtil 1 Mill. Kr. til Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte og indtil 5 Mill. Kr. til Byggeforetagender i Købstæderne og de bymæssige Bebyggelser paa Landet. Naar det ene af de 2 Beløb maatte være opbrugt, vil det kunne forøges med Dele af det andet Beløb efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse.

Stk. 3. Laanene sikres ved Pant i de paagældende Ejendomme, oprykkende efter størst mulige Laan af offentlige Midler eller saadanne andre Midler, som af Indenrigsministeren godkendes.

Stk. 4. Indenrigsministeren er bemyndiget til i ganske særlige Tilfælde at yde Laan til Byggeforetagender, hvis Opførelse er paabegyndt inden Lovens Ikrafttræden, men dog efter 25. Februar 1941.

#### § 10.

Det enkelte Laan kan i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter højst udgøre 70 pCt. af den af Indenrigsministeren godkendte Anskaffessum. Laanegrænsen vil dog kunne forhøjes indtil 80 pCt. af Anskaffessummen, saafremt vedkommende Kommune paatager sig fuld Garanti for den Del af Laanet, der faar Pantesikkerhed efter 70 pCt. af Anskaffessummen.

#### § 11.

Af Laanet svares en fast aarlig Ydelse paa  $5\frac{1}{2}$  pCt. af Laanets Hovedstol, dog at Bestemmelserne i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 § 15, Stk. 2, finder Anvendelse paa de heromhandlede Laan. Af den aarlige Ydelse er  $4\frac{1}{2}$  pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld Rente,  $\frac{1}{5}$  pCt. af Hovedstolen er Bidrag til en Reserve- og Administrationsfond, og Resten er Afdrag. Saafremt det skønnes fornødent for at nedbringe Huslejen, er Indenrigsministeren bemyndiget til for et Tidsrum af indtil 10 Aar at tilstaa enten Nedsættelse af Renten af Statslaanet med indtil 1 pCt. p. a. — for Laan i Rækkehuse kan Rentenedsættelse dog tilstaaes med indtil  $1\frac{1}{2}$  pCt. p. a. — eller at bevilge Udsættelse med Laanets Amortisation; om fornødent kan der for vedkommende Laan indrømmes saavel Rentenedsættelse som Afdragshenstand. En bevilget Rentenedsættelse eller Afdragshenstand kan af Indenrigsministeren tilbagetages for fremtidige Ydelsers Vedkommende, saafremt forbedret Rentabilitet kan opnaas gennem Omprioritering af Ejendommen, eller ændrede Vilkaar for Byggeriet maatte tale derfor. Afdragshenstand omfatter ogsaa eventuelle Kautionister for det paagældende Statslaan, og disse fritages ikke som Følge af Henstanden for deres Forpligtelser. De aarlige Ydelser, der kan inddrives ved Udpantning, erlægges til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

### IV. Skattefritagelse m. m.

#### § 12.

Stk. 1. Beboelsesejendomme, der opføres af Kommuner eller af de i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 omhandlede Boligforeninger (Boligselskaber), og hvis Opførelse paabegyndes