

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Til § 1.

Ved Lov Nr. 287 af 30. Maj 1940 om Ændring i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m. blev der tilvejebragt Hjemmel for en Forøgelse af Laanemidlerne til Boligbyggeriet, ligesom der paa forskellige Omraader blev aabnet en midlertidigt udvidet Adgang til at yde Støtte til Byggeriet, herunder ogsaa Tilstaaelse af begrænset Skattefrihed for nye Bygninger.

Den ved Lovens § 3 gennemførte Skattelettelse blev — for at fremme Igangsættelse af Byggeri mest muligt — imidlertid begrænset til det Byggeri, der paabegyndes inden 1. November 1940. Da det ikke mindst under de nuværende Forhold vil være af Betydning, at der ved Planlægning af Nybyggeri ikke bestaar nogen Usikkerhed med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvorvidt et Byggeforetagende kan regne med at opnaa Skattelempelse, har man fundet det nødvendigt at søge den for Skattelempelsen afgørende Tidsfrist udskudt som foreslaaet. Fristen vil herefter være sammenfaldende med en Række af Lovens øvrige Bestemmelser, der har Hensyn til Byggeri, der paabegyndes inden 1. April 1941.

Ændringen til § 7 søger at afbøde den Ulighed, der bestaar som Følge af, at den gennemførte Skattelempelse har væsentlig mindre Vægt for Parcel- og Rækkehuse end for Byggeforetagender med høj Bebyggelse, idet Beskatningen af saadanne mindre Huse som Følge af de bestaaende Fradragsregler

i Forvejen er ringe. Den foreslaaede Bestemmelse tilsigter udlejningsmæssigt at gøre de Parcel- og Rækkehuse, der opføres af Kommuner og Boligforeninger (Boligselskaber), mere konkurrencedygtige overfor den høje Bebyggelse.

Renten vil herefter for Tiden kunne nedsættes til 3 pCt. p. a. eller til samme Sats, som ifølge 1940-Lovens § 14 gælder for de der omhandlede Parcel- og Rækkehuse.

Da Reglen i Lovens § 8 kan komme til at virke uheldigt i Tilfælde, hvor forudprioriterede Laan vel udgør Halvdelen eller derover af Ejendommens Anskaffelsessum eller Værdi, men hvor der dog ikke foreligger Midler til at udfylde Prioritetspladsen op til 55 pCt., der er den normale Bundgrænse for Statslaan til Kommuner og Boligforeninger, har man ment at burde foreslaa, at den nævnte Lovbestemmelse ændres, saaledes at der altid kan opnaas umiddelbar Kontakt mellem Statslaanet og den forudprioriterede Gæld af offentlige Midler med Tillæg af en eventuel Grundprioritet.

Til § 2.

Den i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 § 38 givne Hjemmel for Retsskriveren til indtil Udgangen af 1940 at meddele Bevilling til for Laan i nyopførte Beboelsesejendomme at svare en Rente af ikke over 6 pCt. p. a. foreslaas forlænget indtil 31. Marts 1941.