

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ifølge § 60 i Lov Nr. 163 af 14. Maj 1934, jfr. Lov Nr. 136 af 13. April 1938, Lovbekendtgørelse af 10. Maj 1938 og Lov Nr. 452 af 22. December 1939, vil Loven af 14. Maj 1934 om Oprettelse og Udvidelse af mindre Landbrug m. m. være at underkaste Revision i Rigsdagssamlingen 1940—41. Efter Forhandling med Statens Jordlovsudvalg fremsætter Regeringen hermed Forslag til saadan Revision.

Ved Forslaget har man søgt Bevillingerne forøget med samme aarlige Beløb som hidtil for 2 nye Finansaar.

Paa Grund af de under de herskende Forhold stadig stigende Byggeomkostninger har man foreslaaet Byggelaanenes Maksimum forhøjet med 2 000 Kr. udover den ved fornævnte Lov af 22. December 1939 skete Forhøjelse saavel for Husmandsbrugenes som for større Brugs Vedkommende, ligesom man under Hensyn til Vanskelighederne for Byggeriet under de nuværende Forhold har foreslaaet Adgangen til at udbetale Forskud paa Byggelaan, naar Bygningerne er under Tag, udvidet fra $\frac{1}{3}$ af Byggelaanet til indtil $\frac{1}{2}$ af dette i Overensstemmelse med, hvad der for indeværende Finansaar er opnaaet Hjæmmel til ved Tekstanmærkningerne Nr. 10 og 13 til Finanslovens § 26.

Endvidere er Bestemmelserne i Lovens § 16 om Rentefrihed for Byggelaan foreslaaet ændret saaledes, at der for Husmandsbrug og større Brug fastsættes ensartede Regler angaaende Rentefrihed for $\frac{1}{4}$ af Laanet, Stamparceller alene undtaget, idet samtidig Maksimum for den rentefri Del af Laanet er foreslaaet forhøjet fra 3 000 Kr. til 5 000 Kr., hvorhos den ved fornævnte Lov af 22. December 1939 bortfaldne Adgang for Husmænd, der med Statslaan efter

Lovens § 16, 1ste Stykke, har opført Bygninger i Aarene 1936 og 1937, til at opnaa Rentefrihed for en Del af Byggelaanet er foreslaaet genoptaget i Loven, da det har vist sig, at der efter Bortfaldet af denne Adgang er fremkommet en Del Andragender om den omhandlede Rentebegunstigelse, og at et betydeligt Antal af de Husmænd, som havde Adgang til saadan Rentebegunstigelse, endnu ikke har benyttet sig deraf, hvorved bemærkes, at der ved Tekstanmærkningerne Nr. 9 og 12 til § 26 i Finansloven 1940—41 er aabnet Adgang til i indeværende Finansaar at imødekomme Andragender fra de heromhandlede Husmænd om Rentebegunstigelsen.

For Byggelaan til Gartnerier og Havebrug efter Lovens § 16 har man foreslaaet Afdragsfriheden udvidet fra 3 Aar til 5 Aar, ligesom man for Drivhuslaan efter Lovens § 38 har foreslaaet en afdragsfri Periode paa 5 Aar.

Jordkøbslaanet efter § 20 er foreslaaet forhøjet med 500 Kr. fra 8 500 Kr. til 9 000 Kr.

Forsikringspligten for Gartnerier og Havebrug og for de Ejendomme, hvortil der er ydet Drivhuslaan, er foreslaaet udvidet til ogsaa at omfatte Haglskade- og Stormskadeforsikring af Glas i Drivhuse og Mistbænke m. m.

Endelig har man foreslaaet, at Bestemmelserne i Lov Nr. 404 af 2. August 1940 om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom ikke skal finde Anvendelse paa Tinglysning af Pantebreve eller Jordrentehæftelser efter den heromhandlede Lov og heller ikke skal være til Hinder for de for saadan Tinglysning fornødne Tinglysninger af Rykningspaategninger paa ældre Pantebreve m. v.