

Man foreslaar Tilskudet sat til 30 pCt. af Udgiften og har dermed ment at borteliminere den siden Krigens Udbrud indtraadte Prisstigning, som for Nybyggeriets Vedkommende er ca. 30 pCt. For Istandsaettelsesarbejder og andre Arbejder ved bestaaende Bygninger er Udgiftsstigningen ganske vist noget mindre, eftersom Arbejdslønnen — der siden Krigens Udbrud er steget væsentligt mindre end Materialepriserne — udgør en større Brøkdel af den samlede Udgift. Man har dog anset det for forsvarligt, at Tilskudet sættes til 30 pCt., idet man herved har ment ogsaa at burde tage Hensyn til, at der i det sidste Aar er paalagt Grundejerne i Byerne ikke uvæsentlige Udgifter til Luftværnsforanstaltninger.

Ansøgningsfristen er foreslaaet sat til Udgangen af December Maaned 1940 under Hensyn til det ønskelige i, at Arbejderne hurtigst muligt iværksættes.

Til § 5.

Da det formentlig vil volde adskillige Grundejere Vanskelighed selv med et Tilskud paa 30 pCt. af Udgifterne at tilvejebringe de fornødne Midler til Varmeisolation og andre Bygningsforbedringer, har man af Hensyn til Fremme af Beskæftigelsen ment det nødvendigt, at der aabnes Grundejeren Adgang til Statslaan, svarende til 35 pCt. af Udgifterne, saaledes at Grundejeren selv kun skal fremskaffe 35 pCt. Grundejere, der ikke kan yde Sikkerhed indenfor den foreslaaede Grænse, vil alene kunne opnaa Tilskud.

Den foreslaaede aarlige Ydelse vil betyde en Amortisationstid af ca. 14 Aar.

Til § 8.

Det maa fremhæves, at Udgifterne til Kontrolforanstaltningerne kan blive forholdsvis betydelige, eftersom Arbejderne skal ud-

føres inden for et saa kort Tidsrum, at Kommunerne i mange Tilfælde maa antage særlig Arbejdskraft til Kontrollen.

Der bør sættes en Minimumsgrænse for de Arbejder, til hvilke der kan opnaas Støtte, og Grænsen bør være forskellig, eftersom det drejer sig om Etagehuse eller Smaahuse. Af Hensyn til Ordningens Administration har man ment, at i hvert Fald Arbejder under 200 Kr. ikke bør komme i Betragtning som tilskudsberettigede, og at Grænsen bør sættes væsentlig højere for at opnaa Adgang til Laan.

Til § 9.

Da der raader Knaphed paa adskillige Bygningmateriale, er det nødvendigt, at Anvendelse af saadanne begrænsede Materialer til de i Loven omhandlede Arbejder kan forbydes, for saa vidt det skønnes at være af samfundsmæssig Betydning, at de paagældende Materialer reserveres til anden Anvendelse.

Til § 10.

Den ved Lov Nr. 404 af 2. August 1940 indførte midlertidige Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom vil i mange Tilfælde kunne være til Hinder for Optagelse af de til Financieringen af større Reparationsarbejder nødvendige Laan og vil saaledes kunne hindre disse Arbejders Udførelse.

Til § 11.

Man har fundet det rettest at slaa fast, at en Ejer ikke kan forhøje Lejen i Forhold til den Del af Udgifterne til Forbedringer, som dækkes gennem Tilskud. Kommunalbestyrelsen vil kunne meddele Ejeren fornøden Legitimation gennem Attest om Størelsen af den Del af Udgiften til Bygningsforbedringen, der ikke er dækket gennem Tilskudet.