

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Regeringens Beskæftigelsesudvalg har henstillet til Indenrigsministeriet bl. a. at foranledige fremsat Forslag, der bevirker en saadan Stigning i Reparationerne af Byejendomme, at den fornødne Beskæftigelse kan opnaas, samt Forslag til Gennemførelse af den fornødne Varmeisolering af Ejendomme. Indenrigsministeriet har henvist Behandlingen af disse Spørgsmaal til det af Ministeriet efter Beskæftigelsesudvalgets Anmodning nedsatte Byggeudvalg.

Udvalget har udarbejdet nærværende Lovforslag, hvortil Udvalget — idet det har anført, at det ved Forslagets Udarbejdelse har været af væsentlig Betydning at kunne opstille enkle og let haandterlige Regler for derved at lette Lovens Anvendelse — har knyttet de nedenfor optagne Bemærkninger, som Indenrigsministeriet kan tiltræde.

Til § 1.

Af Udgifterne til Tilskudsordningen foreslaas de 10 pCt. afholdt af Kommunerne under Hensyn til disses Interesse i, at Beskæftigelsen søges fremmet.

Lovforslaget begrænses til at gælde Beboelsesejendomme, idet det for disse drejer sig om Foranstaltninger, der fra Ejendom til Ejendom er af nogenlunde samme Art, hvilket i høj Grad forenkler Lovens Administration. De paagældende Foranstaltninger er for Forretningsejendomme, Værksteder og Fabrikker langt mere uensartede, og da man finder det nødvendigt, at Loven gøres let haandterlig til hurtig Fremme af Beskæftigelsen, har man afstaaet fra at foreslaa Loven udvidet til at omfatte saadanne Ejendomme. Man har dog ikke hermed ment, at der skulde være noget til Hinder for at betragte en Ejendom som Beboelsesejendom, selv om en ikke uvæsentlig Del af Ejendommen benyttes som Butikker og andre Forretningslokaler.

Af administrative Hensyn har man fundet det nødvendigt at begrænse de foreslaede Støtteforanstaltninger inden for Landkommunerne til kun at omfatte bymæssige Bebyggelser med mere end 1 000 Indbyggere.

Arbejdsløsheden inden for Byggefagene maa i den kommende Vinter i det væsentlige søges afhjulpet gennem Reparationsarbejder, Varmeisoleringsforanstaltninger og

andre Forbedringer af de eksisterende Ejendomme, idet Nybyggeriet i det store og hele er gaaet istaa og almindeligvis kræver saa store Forarbejder, at en eventuel kommende Lov om udvidet Støtte til Byggeri ikke vil kunne faa synderlig Betydning for Beskæftigelsen førend tidligst til næste Foraar.

Ud fra disse Hensyn har man foreslaaet kun at yde Tilskud til Arbejder, som paabegyndes senest 31. Maj 1941. Beskæftigelsessituationen kunde nok gøre det ønskeligt at sætte en endnu kortere Frist, men dette vil dog være vanskeligt, da adskillige Arbejder ikke kan udføres førend hen paa Foraaret.

Bestemmelsen om, at Tilskud kun kan ydes til Arbejder i Ejendomme, der efter Arbejdernes Udførelse maa antages at ville være egnede til Beboelse gennem et længere Tidsrum, og som derved bringes i forsvaerlig Stand, tilsigter i Forbindelse med det i § 2, 1ste Stykke, foreslaaede Maksimum for Tilskudet til almindelige Istandsættelsesarbejder at udelukke, at der ydes Tilskud til Istandsættelse af Ejendomme, hvis Vedligeholdelsesstand har været forsømt gennem en Aarrække.

Vel vedligeholdte Ejendomme skulde ikke være afskaaret fra at opnaa Tilskud til almindelig aarlig Vedligeholdelse og til yderligere Istandsættelse eller Forbedring, dog bør der ikke ydes Tilskud til luksusprægede Foranstaltninger, ogsaa fordi Arbejdsløsheden ved saadanne betydelige forholdes mindre end ved andre Bygningsarbejder.

Blandt de Bygningsarbejder (Forbedringer), der vil være af særlig samfundsmæssig Betydning, har Udvalget ment at burde fremhæve Udskiftning af utidssvarende Varmekedler og andre Foranstaltninger vedrørende Opvarmningssystemet. Installation af Centralvarme maa derimod ligge udenfor Lovens Omraade.

Til § 2.

Den Omstændighed, at Lejere kan opnaa Tilskud, bør ikke afskære Ejeren fra Tilskud til Istandsættelse af Lokalteter, med Hensyn til hvilke Lejeren har Vedligeholdelsespligten; Forholdet er i Øjeblikket det, at Ejere, uanset om Lejerne skal besøge Vedligeholdelsen, i adskillige Tilfælde maa foretage Istandsættelserne af Hensyn til Mulighederne for Udleje.