

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Det af Landbrugsministeren nedsatte Bygge- og Landvindingsudvalg har undersøgt Mulighederne for en Forbedring af Landarbejdernes Kaar ved Opførelse af flere Landarbejderboliger, bl. a. ogsaa paa Landbrugsejendomme for Landmandens Regning. Udvalget har derefter tilstillet Ministeriet foranstaaende Forslag med følgende Bemærkninger, som Regeringen i det store og hele har kunnet tiltræde.

Til § 1.

Lov Nr. 139 af 13. April 1938 om Opførelse og Udleje af Arbejderboliger m. m. paa Landet skal underkastes Revision i Rigsdagssamlingen 1940—41, og Bevillingerne udløber med dette Aar. Der er i Aarenes Løb endvidere bevilget 4 Mill. Kr. af Statskassen og foreslaas nu yderligere bevilget 8 Mill. Kr.

Til § 2.

Under Hensyn til de højere Byggeomkostninger har man ment at burde forhøje Byggesummen med 500 Kr. Yderligere Forhøjelse har man ikke anset heldig eller paakrævet, da en saadan vil kunne friste til for store Boliger og paadrage den paa-gældende Landarbejder større Byrder, end han kan svare til.

Til § 3.

Der findes en Del ældre ret ubrugelige Landarbejderboliger, der ikke kan fornyes paa Grund af de i samme indestaaende Prioriteter, idet disse bevirker, at Ejerne ikke kan rydde Grunden, men maa foretrække at flikke paa det gamle ved Hjælp af Tillægslaan. Der opstaar herved kun dyre og daarlige Boliger. For at hjælpe

Landarbejdere fri af saadanne Bygninger, foreslaas det i Forslagets § 3 omhandlede Tilskud.

Til §§ 5—9.

Man har her optaget et helt nyt Af-snit i Loven om Landarbejderboliger til Imødegaaelse af Landbrugets Trang til tidssvarende Arbejder- og Tjenesteboliger. Det vil her navnlig dreje sig om Opførelse af hensigtsmæssige Fodermesterboliger m. v. Omkostningsbeløbet er et lignende som ved Arbejdernes egne Boliger, men Afdragsvilkaarene er noget strengere. Man har ment at burde kræve, at Boligen opføres paa særskilt matrikuleret Jord, selv om Jorden naturligvis kan forblive i Skyldsammenhæng med Hovedejendommen, men for at kunne opretholde Boligens Formaal som Arbejderbolig, vil særskilt Matrikulering, Prioritering og Notering som Landarbejderbolig være fornøden. Lejen bør ikke overstige $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig af Oprettelsesomkostningerne.

Til §§ 10—11.

Ogsaa Istandsættelse af ældre Landarbejderboliger saavel paa Arbejderes som Arbejdsgiveres Jord (Landejendomme efter Lov Nr. 106 af 3. April 1925) vil ofte være paakrævet og ogsaa forsvarlig. Den vil kunne ske efter den særlige Lov om Istandsættelse af Landbrugsbygninger, hvortil Forslag er fremsat af samme Udvalg. Dette har dog ment, at Administrationen af denne særskilte Istandsættelse ikke bør henlægges under de i det sidste Forslag ommeldte Byggeudvalg og undrages de i Loven af 13. April 1938 indsatte Udvalg, der nu gennem flere Aars Arbejde har vundet Kendskab til Landarbejdernes Boliger. Man har ogsaa ment i disse Tilfælde at kunne gaa med til Laan for hele Omkostningsbeløbet.