

herudover fandt man det paakrævet at faa vedtaget en Lov, der ved at begrænse Adgangen til Belaaning af faste Ejendomme kunde danne et naturligt Supplement til den tidligere gennemførte Lovgivning mod upaakrævede Prisforhøjelser og mod en usund Stigning i Aktiekurserne. Hertil opfordredes Ministeriet ogsaa stærkt i en Skrivelse fra *Nationalbanken* af 9. Juli 1940, i hvilken det gjordes gældende, at der maatte mere til end den Henvendelse, som var rettet til Realkreditinstitutionerne. »Der foreligger« — hedder det i *Nationalbankens* Skrivelse — »adskillige Eksempler paa Udbud af Ejendomme til stigende Priser, og Køberne fristes til at gaa ind paa disse Priser som Følge af den lettere Adgang til Opnaaelse af Laan. Den sidste Tids Udvikling, herunder den betydelige Opgang i Obligationskurserne og den fortsat voksende Penge- rigelighed, har yderligere understreget Nødvendigheden af Lovgivningsforanstaltninger med Hensyn til en Begrænsning af Adgangen til en forøget Behæftelse af faste Ejendomme.«

Det af Indenrigsministeren fremsatte Lovforslag fik paa Rigsdagen en i det store og hele velvillig, om end noget forbeholden Modtagelse, men underkastedes i Folketinget forskellige Ændringer, af hvilke de vigtigste er omtalt nedenfor i Forbindelse med Lovens Hovedbestemmelser.

§ 1 gaar ud paa, at Tinglysning af Gæld paa fast Ejendom efter Lovens Ikrafttræden ikke kan finde Sted, for saa vidt og i det Omfang Gælden med Tillæg af foranstaaende Hæftelsers tinglyste Restgæld derved kommer til at overstige Ejendommens *Laanegrænse*, hvorved forstaaes 90 pCt., for Landbrugsejendomme 100 pCt., af Ejendommens *Ejendoms-skyld* med Fradrag i Henhold til § 5, Stk. 2, i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld. Er Ejendommen ikke særskilt vurderet til Ejendomsskyld, bliver Ejendommens Værdi, forinden Skylddokumentet kan tinglyses, paa Statskassens Bekostning at fastsætte af Vurderingsmyndighederne, hvorved Prisforholdene ved 8. almindelige Vurdering pr. 1. Oktober 1936 lægges til Grund, medens i øvrigt Reglerne for Omvurdering til Stempelfletterretning finder Anvendelse. Anser Ejeren en foreliggende Vurdering til Ejendomsskyld for at være for lav, kan han paa tilsvarende Maade, men paa egen Bekostning, begære Ejendommen vurderet.

For Landbrugsejendomme, der pantsættes med *Besætning og Inventar*, forhøjes *Laanegrænsen* med 100 pCt. af den ved Skatteansættelsen for Skatteaaret 1940—41 ansatte Værdi af