

slutning. — Lejerens Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand betragtes som pligtig Pengeydelse i Lejeforholdet (jfr. Lejelovens § 67, Stk. 1, Pkt. 1).

§ 14 indeholder følgende ændrede Affattelse af Lejelovens § 36, Stk. 2:

»Saafremt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, er Udlejeren pligtig paa Lejerens Forlangende til Lejeren at *udlevere Regnskab* for disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler. I Regnskabet kan, saafremt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, *kun medtages* Udgifter til Brændsel, Fyrbøderløn, Varmeingeniør, Maaleraflæsning samt Drift af Cirkulationspumpe.«

§ 15 fastslaar i Lighed med 1939-Lovens § 6, at Bestemmelserne i §§ 1—4 ikke omfatter de i Lejelovens § 54, Stk. 2, omhandlede Lejemaal (se Side 276), og udtaler desuden, at Loven ikke har Indflydelse paa Udlejers Adgang til at opsigte eller ophæve Lejemaal i Medfør af §§ 56 og 67 i Lejeloven og af § 8, Stk. 2, jfr. Stk. 1, samt §§ 9 og 10 i Lov Nr. 55 af 31. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomhed i lejet Ejendom.

Foruden de foran omtalte *Tilføjelser* (§ 4, Stk. 1, Pkt. 1 i. f., og §§ 13 og 14) foretoges i Folketinget en Del *Ændringer* i Lovforslaget, alle efter Forslag af Ministeren og Udvalget. Navnlig nedsattes i §§ 5, 6, 7 og 8 Grænsen for Forhøjelse af Varmebidrag fra 6 til 5 pCt., og i §§ 6 og 8 optoges Bestemmelserne om mindst 3 Ugers Varsel ved Fremsættelsen af de dér omhandlede Krav. Alle Ændringsforslagene vedtoges uden Afstemning.

Folketingets Udvalg havde overvejet at gaa til visse Lovgivningsforanstaltninger til effektiv *Modarbejdelse af Varmespild*, men havde dog fundet det heldigst, om den nødvendige Forbrugsbegrænsning kunde gennemføres uden nye Indgreb fra det offentliges Side. Udvalget henstillede derfor, at Indenrigsministeren snarest optog Forhandling med de bestaaende Grundejerorganisationer med det Formaal at søge gennemført hensigtsmæssige Foranstaltninger til *forsvarlig Tætning af Døre og Vinduer* i Beboelsesejendomme og i andre Lokalteter, hvor Utætheder foraarsager Varmetab, der kan undgaas. Endvidere henstillede man, at de paagældende Organisa-