

lejerer om at standse Opvarmningen af visse Dele af det af dem lejede eller standse Leveringen af varmt Vand, skal Udlejerer være berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til Flertallet. Et *Mindretal* af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 10 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.

§ 12, Stk. 1, tillægger Lejeren Ret til, hvis Udlejerer i Strid med § 2 foretager Genudlejning paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for den nye Lejer end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, eller hvis han ved Genudlejning opkræver højere Leje end godkendt af Kommunalbestyrelsen i Medfør af § 4, at *kræve det for meget erlagte tilbage*. — Ifølge Stk. 2 finder Bestemmelserne i §§ 5—10 kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejerens Side. — Stk. 3 fastslaar, at *Gennemsnitsprisen* for et vist Tidsrum beregnes paa Grundlag af Priserne i den første Uge i hver Kvartalsmaaned inden for Perioden.

§§ 13 og 14, der blev indsat i Folketinget, omhandler *Regnskabet for Udgifterne ved Opvarmning m. m.*

§ 13 paabyder, at Regnskabet for Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand skal *afsluttes og fremlægges* senest 2 Maaneder efter Varmeperiodens Slutning, dog senest den 1. August. Sker dette ikke, mister Udlejerer sin Ret til at kræve Tillægsbetaling fra Lejerne. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned fra Regnskabets Fremlæggelse. — Udviser Varmeregnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvisse Bidrag, vil det for meget erlagte uanset modstaaende Aftale være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Af-