

sætning af Maalere er Lejeren uvedkommende. For den Tid, hvori der leveres varmt Vand, vil indtil 30 pCt. af Bidragenes samlede Beløb kunne fordeles efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, sker Fordelingen efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner. — Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, hvorved der dog ses bort fra de første 20 pCt. af henholdsvis Stigningen og Faldet i Brændselspriserne.

Væsentlig af praktiske Hensyn er det i § 9 fastsat, at en Lejer først *ved Varmeperiodens Slutning* kan stille Krav om, at der ved Beregning af Forhøjelsen af Betalingen for Ejendommens Opvarmning vil være at foretage *Fradrag* i det Omfang, der frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud foretages *Begrænsning i Leveringen* af varmt Vand eller i Opvarmningen. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, vil Udlejeren dog kun kunne forlange Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger i Forhold til den Tid, hvori der leveres varmt Vand. Hvor der i saadanne Ejendomme ikke er fastsat særskilt Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, er Udlejeren pligtig at lade Besparselsen ved Ophøret af Leveringen af varmt Vand i det forudgaaende Aar komme til Fradrag i den første efter den 1. Maj følgende Lejebetaling.

I § 10 er der givet Lejere, som maatte være indgaaet paa langtløbende Kontrakter, en særlig Adgang til at *frigøre sig* for en i Henhold til §§ 6 eller 8 krævet Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning eller Leveringen af varmt Vand, idet Lejeren, uanset at der i Lejeaftalen maatte være fastsat andet Varsel eller anden Flyttedag, skal være berettiget til inden 2 Uger fra Fremsættelsen af Udlejerens Krav med 3 Maaneders Varsel at *opsige Lejemaalet* til Ophør den 1ste i en Maaned.

§ 11. Der har forekommet Tilfælde, hvor en betydelig Majoritet af de i en Ejendom boende Lejere har ønsket visse *Begrænsninger i Ejendommens Opvarmning*, men Udlejeren har, naar ikke alle Lejere var enige derom, af tekniske Grunde været nødt til at foretage Opvarmning i normalt Omfang. Det er derfor i § 11 bestemt, at saafremt der fra *mindst 75 pCt.* af de i en Ejendom boende Lejere rettes Henstilling til Ud-