

uanset modstaaende Aftale kun kræve, at Lejeren i Varmeperiodens Løb *udreder* den saaledes aftalte Forhøjelse med 5 pCt. for hver 10 pCt.*), den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende Iste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den i Lejeaftalen fastsatte Grundpris. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, jfr. § 9.

§ 8. Uanset, at der i Lejemaal, som omfattes af § 1, Iste Punktum, og som angaar Boliger eller Lokaler i Ejendomme med Varmtvandsinstallation eller Centralvarme, *ikke* er fastsat særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren med mindst 3 Ugers Varsel forlange, at Lejeren yder særskilt Bidrag til den Forhøjelse i Opvarmningsudgifterne, der maatte opstaa som Følge af Stigningen i den almindelige Brændselspris. Beregningen af Forhøjelsen foretages enten paa Grundlag af de samlede Udgifter til Ejendommens Opvarmning i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35, eller hvor det drejer sig om de første Lejemaal i en nyopført Bygning, paa Grundlag af et Udgiftstal, der skønmæssigt udregnes efter den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35. Af dette Udgiftsbeløb beregnes en Forhøjelse paa 5 pCt. for hver 10 pCt.*), den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende Iste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935. Den saaledes beregnede Forhøjelse vil Udlejeren med mindst 3 Ugers Varsel kunne forlange betalt den Iste i hver Maaned eller kvartaarligt i forskudsvisse Rater. — Som Følge af de Vanskeligheder, der ved saadanne Lejemaal foreligger for at udskille Opvarmningsbidraget fra den egentlige Leje, er det dog bestemt, at Udlejeren kun kan forlange Bidrag, for saa vidt angaar den Stigning i Brændselspriserne, der *overskrider 20 pCt.* Tilsvarende Ret til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselspriserne tilkommer Lejeren. — I Ejendomme med Centralvarme sker Fordelingen af Bidragene paa de opvarmede Boliger eller Lokaler efter Udlejeren's Bestemmelse paa Grundlag af sædvanlige Beregningsregler og enten efter Gulvareal, Rumfang eller Maaler; Udgiften til Op-

*) Se Noten Side 280.