

aftalen *ikke* indeholder Bestemmelser herom, svarer ligeledes til, hvad der herom blev bestemt i 1939-Lovens § 5, dog med den Afvigelse, at medens Bidragsforhøjelsen dør blev fastsat til 8 pCt. for hver 10 pCt., Brændselsprisen maatte være steget mellem 1. September 1939 og den før Forfaldsdagen nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned, er den nu begrænset til 5 pCt. for hver 10 pCt. af nævnte Prisstigning.

§§ 6—8 giver Forskrifter om *Regulering eller Ydelse af Lejerbidrag til Opvarmningsudgifter*, afpassede efter Lejeaftalernes forskellige Bestemmelser herom.

§ 6. Saafremt der i Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, skal svares et *fast Bidrag* til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren dog med mindst 3 Ugers Varsel forlange en *Forhøjelse af Bidraget* i Forhold til Stigningen i den almindelige Brændselspris. Udlejeren kan med det nævnte Varsel forlange, at der af Forhøjelsen den 1ste i hver Maaned eller kvartaarligt betales *forskudsvise Rater*, der kan andrage 5 pCt. af det faste Bidrag for hver 10 pCt.*). den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Tidspunktet for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935. — Ud fra den Betragtning, at Udlejeren maa formodes at have været forberedt paa selv at maatte bære en vis Del af Udsvinget i Brændselsprisen, kan Udlejeren dog kun kræve Forhøjelse, for saa vidt angaar den Stigning i Brændselsprisen, der *overskrider 15 pCt.* Tilsvarende Ret til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselsprisen tilkommer Lejeren. — Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, hvorved der dog ogsaa ses bort fra de første 15 pCt. af henholdsvis Stigningen og Faldet i Brændselsprisen.

§ 7. Saafremt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren *ud over en* i Forhold til en bestemt Brændselspris *fastsat Betaling* skal udrede *forhøjet Ydelse* i Forhold til Brændselsprisens Stigning, kan Udlejeren

*) Naar man ikke har ment at burde forhøje de forskudsvise Rater med den fulde Procentsats, hvormed Brændselsprisen er steget, skyldes det, at en Del af Opvarmningsomkostningerne hidrører fra Udgifter, som maa antages at ligge fast, ligesom der maa antages at fremkomme Besparelse paa Grund af paabudte og frivillige Indskrænkninger i Varmeforbruget.